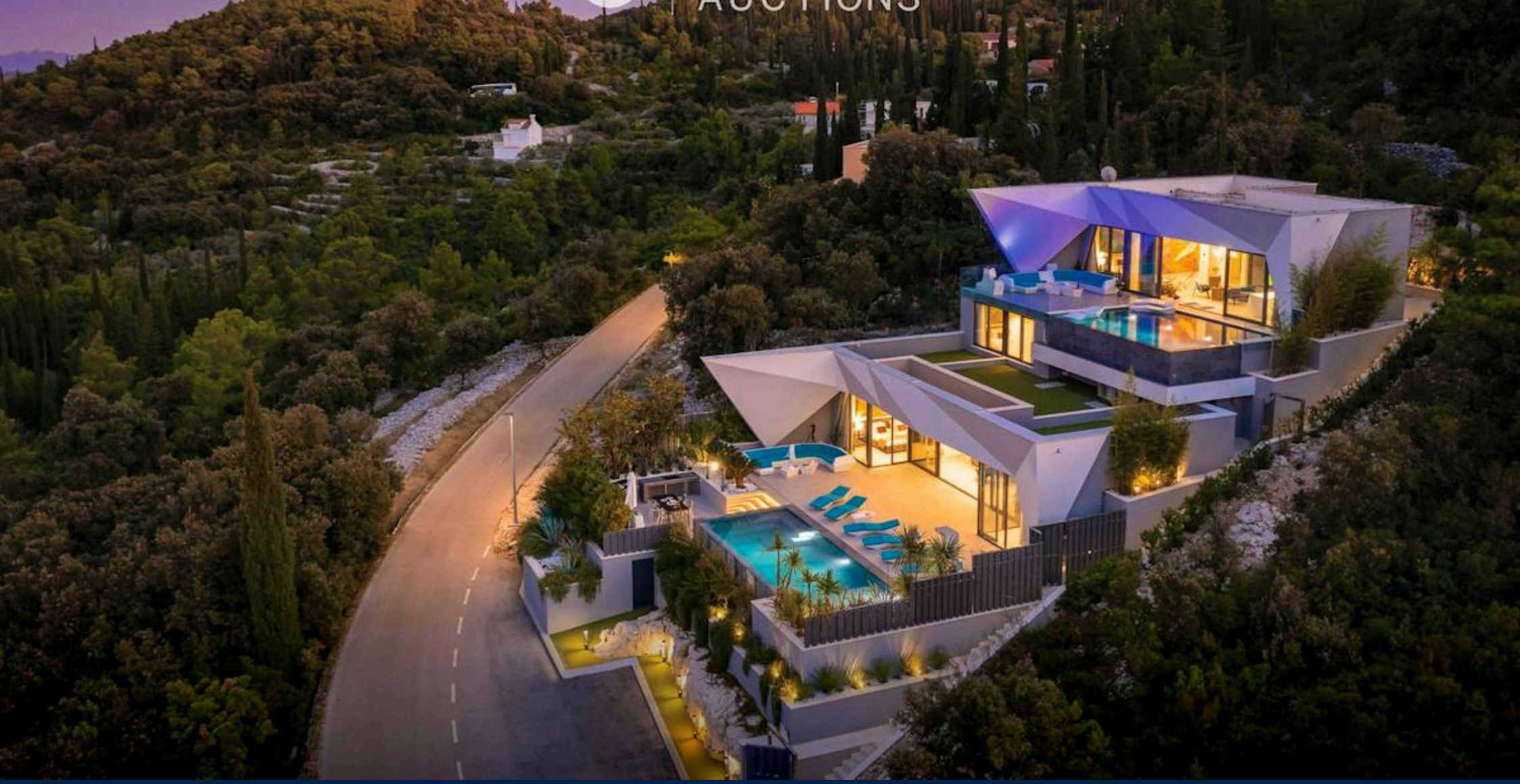

Vila Diamond

KORČULA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Diamond

LIVING AREA
308 m2

PLOT SIZE
967 m2

PRICE
4.500.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena u mirnom okruženju na otoku Korčuli, Vila Diamond je suvremena rezidencija koja spaja modernu arhitekturu, sofisticiran dizajn, izniman osjećaj privatnosti i autentičan mediteranski način života. Položena na parceli od 967 m2, vila obuhvaća 308 m2 stambenog prostora raspoređenog kroz tri etaže, dok njezin položaj omogućuje otvoren pogled na more i okolni mediteranski krajolik. Promišljeno projektirana kako bi maksimalno iskoristila svoj položaj, vila se odlikuje čistim arhitektonskim linijama, prostranim otvorenim prostorima i velikim staklenim površinama koje obilje prirodnog svjetla uvode u interijer, dok se pogled na more prirodno integrira u svakodnevni doživljaj prostora. Vila Diamond je organizirana u dvije zasebne, ali arhitektonski povezane stambene cjeline. Takav koncept pruža iznimnu fleksibilnost korištenja, bilo kao privatna rezidencija ili kao ekskluzivna investicija za turistički najam. Svaka cjelina osmišljena je kao potpuno funkcionalan i samostalan prostor s vlastitim dnevnim boravkom, blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, spavaćim sobama te izravnim pristupom privatnom vanjskom prostoru. Vila ukupno raspolaže s pet spavaćih soba, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. Interijer karakterizira suvremena i elegantna estetika, u kojoj se pažljivo odabrani materijali, namještaj i umjetnička djela skladno nadopunjuju. Velike staklene stijene povezuju dnevne prostore s terasama i bazenima, stvarajući fluidan prostor namijenjen opuštanju, druženju i uživanju u mediteranskom okruženju. Vanjski prostor osmišljen je kao prirodni produžetak interijera i jedno od najatraktivnijih obilježja ove rezidencije. Svaka stambena cjelina ima vlastitu prostranu terasu i infinity bazen čime je osigurana potpuna privatnost i neovisnost dvaju dijelova vile. Bazen jedne jedinice je grijan, omogućujući korištenje vanjskog prostora i izvan glavne ljetne sezone. Terase uz bazene uređene su za cjelodnevni boravak na otvorenom te uključuju ležaljke, lounge zone i prostor za pripremu i uživanje u obrocima na otvorenom s roštiljem. Vila raspolaže s četiri parkirna mjesta. Položaj Vile Diamond omogućuje uživanje u mirnom otočnom okruženju, uz blizinu mora, povijesnog grada Korčule i brojnih prirodnih i kulturnih atrakcija. Korčula je jedan od najprepoznatljivijih dalmatinskih otoka, poznat po kristalno čistom moru, skrivenim uvalama, maslinicima i vinogradima. Otok istodobno nudi bogatu kulturnu baštinu, vrhunsku gastronomiju i autentičan mediteranski način ž...

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓



