

Vila Calebis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Calebis

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
730 m2

PRICE
1.850.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Calebis je elegantna nekretnina s pogledom na more smještena u mirnoj uvali u blizini Rogoznice. Ističe se svojim arhitektonskim dizajnom, koji se savršeno nadopunjuje s prirodnim okruženjem. Vila se nalazi na uzvišenoj parceli od 730 m2 i prostire se na tri etaže. Osim atraktivnog eksterijera, modernog interijera ono što je izdvaja je predivan pogledom na more. Prozračan interijer, prepun prirodnog svjetla, dizajnerski elementi i unikatni namještaj po mjeri pružaju apsolutnu udobnost i nezaboravno iskustvo. Idealan raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i omogućuje udobnost boravka tijekom cijele godine. Prizemlje vile sadrži garažu, ostavu, tehničku prostoriju, teretanu i prostor za opuštanje s hidromasažnom kadom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Sve spavaće sobe imaju prekrasan pogled i izlaz na balkon koji se proteže duž cijele etaže. Jedna od spavaćih soba ima manju terasu koja je povezana vanjskim stepenicama s gornjom etažom. Na zadnjem katu ove moderne ljepotice nalazi se potpuno opremljena moderna kuhinja, blagovaonica s dizajnerskim stolicama po mjeri, te dnevni boravak. Cijela etaža ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, sunčalištem, te idealno dizajniranim vanjskim prostorom s ljetnom kuhinjom, roštiljem i blagovaonom što ovaj prostor čini idealnim za druženje i čisto uživanje u mediteranskom načinu života. Lijepi vrt oplemenjen mediteranskim biljem okružuje vilu,a zahvaljujući bogatoj dekorativnoj rasvjeti u večernjim satima stvara čaroban ugođaj. Lijepa i mirna lokacija u blizini mora, visoki standard gradnje, blizina kulturno-povijesnih znamenitosti i turističkih atrakcija, te međunarodne zračne luke samo su neke od prednosti. Villa Calebis idealna je obiteljska kuća, ali također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku kao nekretnina za turistički najam.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







