

Vila Bellavista

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Bellavista

LIVING AREA
460 m2

PLOT SIZE
610 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena u prvom redu do mora, u mirnoj uvali u blizini Trogira, vila Bellavista nudi jedinstvenu kombinaciju suvremenog luksuza, sofisticiranog dizajna i opuštenog života uz more. Izgrađena na zemljištu od 610 m2 s ukupno 460 m2 bruto stambenog prostora raspoređenih na tri etaže, ova luksuzna vila pravi je primjer suvremene arhitekture koja se savršeno uklopila u prirodno okruženje. Čiste, minimalističke linije, prostrane staklene površine i otvoreni tlocrt besprijekorno povezuju unutarnje i vanjske prostore, dopuštajući prirodnom svjetlu da ispuni svaki kutak doma, dok istovremeno pružaju neometan panoramski pogled na more i izravan pristup plaži. Prizemlje otvorenog koncepta obuhvaća kuhinju, blagovaonski prostor i dnevni boravak, koja se izravno otvara na terasu s infinity bazenom. Gostinjski toalet, ostava i praonica dodatno naglašavaju funkcionalnost bez kompromisa u stilu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom dok je gornja etaža rezervirana za master suite s terasom s koje se pruža pogled na more. Sve etaže vile povezane su stubištem i liftom. Villa Bellavista dizajnirana je za cjelogodišnji boravak i opremljena je vrhunskom tehnikom i premium završnom obradom. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, dok je podno grijanje postavljeno u dnevnom boravku, kuhinji, blagovaonici i kupaonicama. Vila se također može pohvaliti A+ energetskim certifikatom. Nekretnina je opremljena alarmom i video nadzorom, a vanjski parking omogućuje smještaj tri do četiri vozila i opremljen je punjačem za električna vozila. Idealno smještena, Villa Bellavista nudi izvanrednu pristupačnost: Zračna luka Split udaljena je samo 25 km, grad Trogir 20 km, dok je Splita udaljen svega 40 km. Villa Bella vista završena je u prosincu 2025. i prodaje se potpuno opremljena i namještena te predstavlja rijetku priliku da postanete vlasnik arhitektonskog dragulja u jednom od najpoželjnijih jadranskih odredišta Hrvatske. Doživite luksuzni život na Trogirskoj rivijeri, gdje je svaki detalj pomno osmišljen kako bi spojio stil, udobnost i bezvremenski šarm Jadrana.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







