

Vila Aurelis

ŠOLTA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Aurelis

LIVING AREA
190 m2

PLOT SIZE
700 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena na iznimno mirnoj i atraktivnoj lokaciji na otoku Šolti, s otvorenim pogledom na more i mediteranski krajolik, Vila Aurelis je elegantna nekretnina suvremenog dizajna, osmišljenu za moderan način života u potpunom skladu s prirodom. Vila Aurelis ističe se čistim arhitektonskim linijama izgrađena je na zemljištu površine 700 m2 te obuhvaća 190 m2 stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže – prizemlje i kat. Koncept interijera temelji se na prozračnosti, funkcionalnosti i fleksibilnosti, omogućujući budućem vlasniku prilagodbu prostora vlastitim potrebama i životnom stilu. Prizemlje je dizajnirano kao otvoreni prostor otvorenog koncepta koji skladno objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, uz dodatni toalet. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te izravan izlaz na prostranu terasu s bazenom, stvarajući savršen ambijent za opuštanje i druženje na otvorenom. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, s kojeg se pruža očaravajući pogled na more i okolni krajolik. Vanjski prostor dodatno uključuje blagovaonicu s kaminom i ljetnom kuhinjom. U sklopu vile nalazi se i odvojeni funkcionalni dio koji uključuje spremište, strojarnicu te višenamjensku prostoriju pogodnu za teretanu, ured ili smještaj osoblja. Gradnja i oprema izvedeni su prema visokim standardima, uz već pripremljene instalacije za klimatizacijski sustav i bazensku tehnologiju. Okućnica je djelomično uređena s planiranim zelenim površinama, dok poseban ugođaj daju impresivne masline stare više od 500 godina, koje ovoj nekretnini pružaju autentičan i bezvremenski mediteranski karakter. Vila Aurelis prodaje se u visokom roh-bau stupnju, pri čemu oglašena cijena odgovara trenutačnoj fazi izvedbe. Završno uređenje interijera u potpunosti je prepušteno novom vlasniku, pružajući jedinstvenu priliku za personalizaciju i stvaranje luksuznog doma prema vlastitim željama. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju ekskluzivne vile na jednoj od najautentičnijih dalmatinskih lokacija, idealne za privatni odmor ili luksuzni turistički najam.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓