

# Vila Adorea

**ROGOZNICA**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Vila Adorea

**LIVING AREA**
450 m2

**PLOT SIZE**
1.170 m2

**PRICE**
0 €

**BATHROOMS**
6

**ROOMS**
5


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Adorea je luksuzna nekretnina smještena u srcu Dalmacije, u šarmantnom primorskom mjestu u okolici Rogoznice. Ovo područje poznato je po netaknutim plažama, kristalno čistom moru i zadivljujućim krajolicima, što ga čini idealnim odredištem za one koji traže savršen spoj mira i avanture. Trenutno u izgradnji, Vila Adorea besprijekorno spajaj suvremeni dizajn s luksuznim sadržajima. Moderna arhitektura i raspored vile pažljivo su osmišljeni kako bi se maksimalizirala udobnost i funkcionalnost. Smještena na prostranoj parceli od 1.170 m2, Villa Adorea ima 450 m2 stambenog prostora, elegantno raspoređenog na tri razine. U podrumu se nalazi garaža, tehnička soba i praonica rublja. Prizemlje otvorenog koncepta je središte vile, gdje se nalazi moderna kuhinja, elegantna blagovaonica i prostrani dnevni boravak, savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Na ovoj etaži također se nalazi teretana i sauna s lounge zonom. Unutarnji prostori besprijekorno se nastavljaju na vanjski prostor, gdje se možete opustiti uz privatni bazen ili uživati na prostranoj terasi s lounge zonom. Okružena bujnim mediteranskim vrtovima, terasa uključuje ljetnu kuhinju s blagovaonicom, idealnom za uživanje na otvorenom. Na prvom katu se nalazi pet luksuznih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonom. Dodatno, na ovom katu se nalazi prostor za zabavu koji nudi mjesto za opuštanje i zabavu, omogućujući vam da se opustite bez napuštanja udobnosti vaše vile. Sve etaže povezane su stubištem i liftom, osiguravajući da je svaki dio vile lako dostupan. Vila Adorea nije samo luksuzna vila, već je i izvanredna investicijska prilika s velikim potencijalom za turistički najam. Svojom vrhunskom lokacijom, luksuznim sadržajima i izvrsnim dizajnom, ova vila nudi neusporedivo iskustvo u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Bilo da tražite nekretninu za odmor ili unosnu investiciju, Vila Adorea ističe se kao savršen izbor.

# AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Fitness ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







