

Vila Incantesima

DUBROVNIK

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Incantesima

LIVING AREA
440 m2

PLOT SIZE
485 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Incatesima je novoizgrađena luksuzna nekretnina smještena na atraktivnoj i mirnoj lokaciji tik do mora u malom ribarskom mjestu na poluotoku Pelješcu. Pelješac je nadaleko poznat po svojim božanstvenim plažama, kristalno čistom moru i zadivljujućem krajoliku koji nudi potpuni mir čak i tijekom ljetne sezone dok će bogata gastronomija i vina iz najboljih hrvatskih vinarija osvojiti vaše nepce. Villa Incantesima položena je na parceli od 485 m2 i prostire se na 440 m2 stambenog prostora elegantno raspoređenih na 3 etaže. Podrum se sastoji od prostorije za zabavu s biljarski stolom, stolom za stolni tenis, stolnim nogometom i lounge zone s TV-om i idealan je za druženje s obitelji i prijateljima. Na ovoj etaži smještena je i teretana opremljena brojnim spravama. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od moderne kuhinje opremljene vrhunskim aparatima, blagovaonice sa stolom za 12 osoba i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se kroz velike staklene stijenke direktno pristupa natkrivenoj terasi sa spektakularnim pogledom na more dok se stepenicama pristupa na otvoreno sunčalište s bazenom. U prizemlju se također nalazi hidromasažna kada i sauna za dodatnu udobnost. Unutarnje stepenice vode na gornje dvije etaže na kojima se nalazi 6 elegantnih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Lijepo njegovani mediteranski vrt i atraktivni bazen idealni su za upijanje pogleda i uživanje u osvježavajućem prirodnom ambijentu kojeg nerijetko upotpunjuju slikoviti zalasci sunca. Vila također ima osigurana parkirna mjesta za nekoliko vozila. Vila Incantesima se prodaje kompletno namještena i spremna je za useljenje. Savršen spoj prestižne lokacije uz more i šljunčanu plažu, kvalitetne gradnje, vrhunske opremljenosti, elegancije i luksuznih sadržaja te blizina Dubrovnika, poznat kao prijestolnica Mediterana, i međunarodne zračne luke čini ovu vilu idealnom nekretninom za sve one koji žele uživati u ležernom životu uz more. Ujedno, predstavlja izuzetnu i rijetku investicijsku priliku osobito ako uzmemo u obzir turistički potencijal nekretnine.

AMENITIES

Balkon ✓ Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Fitness ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







