

Građevinsko zemljište uz more na Braču

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Građevinsko zemljište uz more na Braču



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

725 m2



PRICE

950.000 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ova iznimna građevinska parcela površine 725 m2 smještena je u prekrasnoj uvali na otoku Braču, jednoj od najpoželjnijih destinacija na hrvatskoj obali. Okružena netaknutom prirodom i kristalno čistim morem, ova pozicija pruža nezaboravan panoramski pogled na blistavi Jadran te idealne uvjete za izgradnju luksuzne vile na ekskluzivnoj poziciji tik do mora. Za parcelu je izrađen glavni arhitektonski projekt te je moguće ishodovati građevinsku dozvolu za vilu na tri etaže s ukupno 330 m2 stambenog prostora. Projekt je pomno osmišljen kako bi maksimalno iskoristio jedinstveni položaj parcele, pružajući potpunu privatnost, vrhunsku funkcionalnost i sklad suvremene arhitekture s prirodnim okruženjem. U suterenu je planiran veliki dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Tu se nalaze i ostava te gostinjski toalet. Prostor se otvara prema uređenoj okućnici s bazenom, jacuzzijem, vanjskim tušem te dvjema prostranim terasama – jednom natkrivenom – stvarajući savršenu zonu za opuštanje i uživanje uz more. Prizemlje donosi dodatni dnevni prostor s elegantnim barom i otvorenim pogledom na more, idealan za druženja. Na ovoj etaži nalazi se i dodatni gostinjski toalet. Na katu je predviđeno pet prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Na raspolaganju je i praonica rublja. Sve etaže povezane su unutarnjim stepenicama i liftom, čime se dodatno naglašava luksuz i funkcionalnost projekta. Projektirana vila predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture i prirodne ljepote – veliki stakleni zidovi, prirodni materijali, prostrane terase i otvoreni prostori naglašavaju povezanost interijera i eksterijera te omogućuju impresivan pogled na more iz gotovo svakog kutka. Ova nekretnina s direktnim pristupom plaži je rijetka prilika na tržištu. Predstavlja iznimnu priliku za izgradnju luksuzne rezidencije koja će zadovoljiti najviše standarde, bilo da tražite privatnu oazu, vrhunsku investiciju ili kombinaciju oboje.

AMENITIES

Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓







