# Apartman Aspalatos

**SPLIT**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Apartman Aspalatos

**LIVING AREA**
137 m2

**PLOT SIZE**
m2

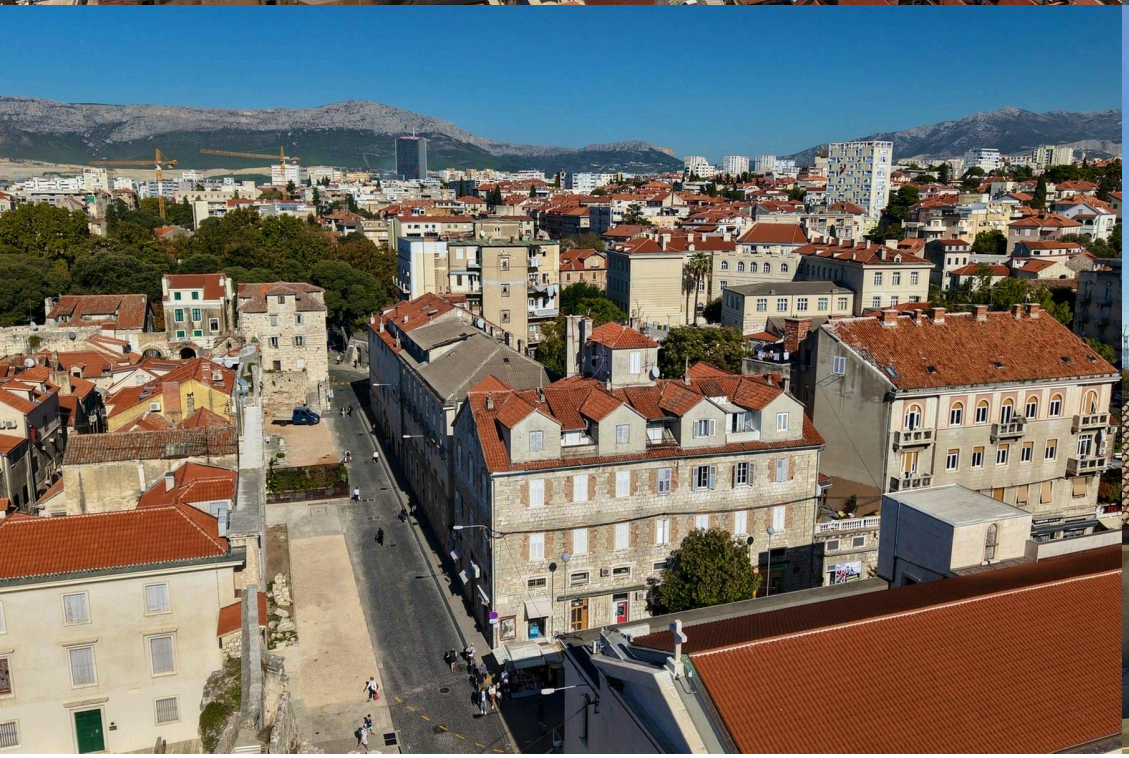
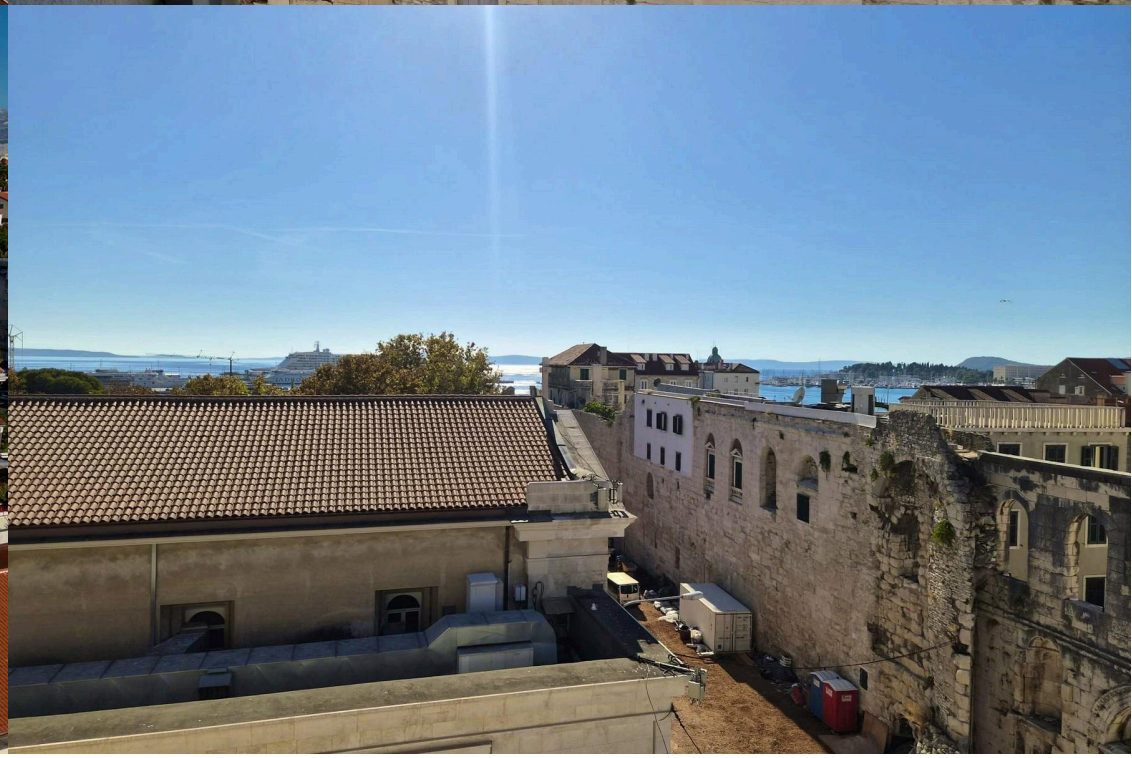
**PRICE**
720.000 €

**BATHROOMS**
2

**ROOMS**
5

Smješten u samom srcu Splita, svega 100 metara od Rive i s otvorenim pogledom na Dioklecijanovu palaču i monumentalni zvonik katedrale sv. Duje, Apartman Aspalatos pruža jedinstvenu poveznicu s bogatom poviješću Splita i autentičnim mediteranskim načinom života. Na jednoj od najprepoznatljivijih lokacija na hrvatskoj obali, okružen stoljetnom arhitekturom i jedinstvenim ambijentom Apartman Aspalatos predstavlja iznimnu priliku za stvaranje ekskluzivne gradske rezidencije, uz istodobno izniman potencijal za turistički najam. Stan ukupne površine 137 m2 obuhvaća dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, pet spavaćih soba, hodnik, kupaonicu, toalet i dva balkona. Dodatnu vrijednost predstavljaju pomoćne prostorije, uključujući ostavu, kao i korištenje vidikovca iznad stubišta. Nekretnina zahtijeva adaptaciju, što budućem vlasniku pruža slobodu da prostor oblikuje prema vlastitoj viziji i suvremenim standardima stanovanja. Promišljenim arhitektonskim rješenjem moguće je stvoriti elegantan prostor koji spaja povijesni karakter lokacije, suvremeni luksuz i udobnost, pritom stavljajući u prvi plan jedinstven pogled na kulturnu baštinu grada. Poseban potencijal Apartmana Aspalatos leži u mogućoj turističkoj namjeni. Njegova površina i raspored, neposredna blizina Rive i glavnih gradskih znamenitosti te autentično povijesno okruženje čine ga atraktivnim za razvoj luksuznog smještaja namijenjenog  gostima koji žele doživjeti Split iz njegove povijesne jezgre. Uz kvalitetnu adaptaciju i pažljivo osmišljen koncept uređenja, moguće je stvoriti prepoznatljivu gradsku rezidenciju koja objedinjuje povijesni ambijent, komfor i atraktivnu lokaciju u blizini kulturnih, gastronomskih i turističkih sadržaja. Apartman Aspalatos predstavlja rijetku priliku za ulaganje u nekretninu s karakterom, na lokaciji koja već stoljećima čini srce Splita. Bilo kao elegantan privatni dom ili kao investicija usmjerena na segment luksuznog turističkog najma, ova nekretnina nudi mogućnost stvaranja prostora jedinstvenog identiteta, u kojem se bogata povijest grada, urbani sadržaji  susreće sa suvremenim mediteranskim načinom života.

# AMENITIES

Balkon ✓ Namješten ✓ Pogled na more ✓

JADROLINIJA
JADROLINIJA
JADROLINIJA