

Projekt uz more u Rogoznici

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Projekt uz more u Rogoznici



LIVING AREA
570 m2



PLOT SIZE
520 m2



PRICE
825.000 €



BATHROOMS
8



ROOMS
8

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Na prodaju je atraktivno zemljište od 520 m2 smješteno na iznimnoj lokaciji u Rogoznici, na slikovitom poluotoku, u neposrednoj blizini mora i plaže. Riječ je o rijetkoj investicijskoj prilici u ovom dijelu Jadrana, gdje se premium pozicije vrlo rijetko nalaze na tržištu. Na zemljištu se nalazi apartmanska kuća površine 270 m2, no njegova najveća vrijednost leži u izuzetnom potencijalu za izgradnju suvremenog i luksuznog projekta u skladu s najvišim standardima mediteranskog života na jednoj od najpoželjnijih točaka jadranske obale. Izrađen je moderan idejni projekt koji je u potpunosti usklađen s važećim prostornim planom omogućujući investitoru jasnu viziju budućeg projekta, ubrzava proces planiranja te otvara put bržoj i učinkovitijoj realizaciji investicije. Projektom je predviđena izgradnja moderne kuće u bloku s ukupnom stambenom površinom od 570 m2 i dvije stambene jedinice, od kojih se svaka proteže kroz četiri etaže – podrum, prizemlje i dva kata – nudeći vrhunski raspored i beskompromisan komfor. Skladan interijer obuhvaća dnevni prostor otvorenog koncepta uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak, četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te dodatne prostore za maksimalnu udobnost. Vanjski dio projekta jednako je impresivan i osmišljen kao privatna oaza za opuštanje. Svaki blok posjeduje vlastiti bazen sa sunčalištem okružen mediteranskim vrtom, stvarajući savršen ambijent za ljetna druženja, dok je za svaku jedinicu osiguran i prostrani parking za nekoliko vozila. Zemljište se nalazi u rezidencijalnoj zoni, što omogućuje izgradnju luksuzne vile ili apartmanske kuće, koja će se savršeno uklopiti u okruženje. Ova nekretnina je izvanredna investicijska prilika na jednom od najtraženijih dijelova Rogoznice.Idealna je za sve koji traže vrhunsku lokaciju i žele investirati u luksuzni projekt visoke vrijednosti u okruženju kristalno čistog mora, mirnih uvala, ekskluzivnih sadržaja i vrhunskog mediteranskog ugođaja. Kao dodatnu prednost, vlasnik je otvoren i za mogućnost partnerstva, pružajući investitorima veću fleksibilnost u planiranju i realizaciji projekta.

AMENITIES

Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓







