

Oleamare Imanje

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Oleamare Imanje

LIVING AREA
1.000 m2

PLOT SIZE
9.000 m2

PRICE
3.900.000 €

BATHROOMS
10

ROOMS
9

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Oleamare Imanje veličanstvena je rezidencija koja spaja suvremeni luksuz, autentični dalmatinski šarm i idilu prirodnog okruženja. Smješteno na impresivnoj parceli od 9.000 m2 u neposrednoj blizini Splita, ovo ekskluzivno imanje s panoramskim pogledom na more i otoke predstavlja vrhunac elegancije, profinjenosti, privatnosti i vrhunske kvalitete života na hrvatskoj obali. Imanje obuhvaća glavnu vilu, pomoćni objekt i maslinik s 250 stabala, iz kojih se proizvodi vrhunsko brendirano maslinovo ulje. Središnje mjesto zauzima impozantna vila s približno 1.000 m2 stambene površine. Vila je pažljivo dizajnirana s naglaskom na prostranost, eleganciju, funkcionalnost i udobnost. Interijer kombinira suvremene elemente i tradicionalne materijale – prirodni kamen, drvo i teksture koje prizivaju mediteranski duh. U suterenu se nalazi lounge zona s elegantnim šankom, vinoteka, teretana, sauna, soba za masažu s tušem, te prostrana ostava i tehnička soba. Prizemlje vile odiše elegancijom i uključuje prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i radnim kutkom, kuhinju s kaminom, krušnom peći i blagovaonskim stolom koja odiše dalmatinskim šarmom, te modernu kuhinja s otokom. Ovdje se također nalazi glavna spavaća soba sa walk in garderobom te en-suite kupaonicom, kao i tri luksuzne spavaće sobe svaka sa en-suite kupaonicom i galerijom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu s četiri elegantne spavaće sobe od toga tri s en-suite kupaonicom i garderobnim ormarima. U sklopu glavne vile je i garaža za nekoliko vozila, a na raspolaganju je i vanjski natkriveni parking natkriven solarnom elektranom. Prostrana i pažljivo uređena okućnica uključuje natkrivenu terasu čiji centralni dio zauzima impresivan bazen veličine 67 m2. Sunčalište koje ga okružuje predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje uz spektakularni pogled na more i otoke. Imanje sadrži i pomoćni objekt od 50 m2 s apartmanom koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu i kupaonicu – idealno za goste ili osoblje. Oleamare Imanje nudi savršenu kombinaciju mirnog i privatnog okruženja, luksuza i autentičnog dalmatinskog šarma, istovremeno omogućujući brz i jednostavan pristup Splitu i Trogiru. Ovi povijesni gradovi, uvršteni na UNESCO-ovu listu svjetske baštine, očaravaju svojom bogatom kulturnom i povijesnom baštinom, prirodnim ljepotama te kvalitetnom turističkom i gastronomskom ponudom. Blizina Međunarodne zračne luke Split i nekoliko marina dodatno naglašavanju praktičnost lokaci...

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Fitness ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







