

Vila Fayette

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Fayette

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
550 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Fayette je novoizgrađena moderna vila smještena u blizini Rogoznice i jedne od najljepših marina na Jadranu. Rogoznica je poznata po bogatoj turističkoj ponudi i brojnim restoranima, trgovinama, suvenirnicama, te prirodnim šljunčanim plažama. Ova troetažna nekretnina nalazi se u mirnom naselju, a zahvaljujući privilegiranom položaju i južnoj orijentaciji, iz vile se pruža prekrasan pogled na pitoreskni rogoznički arhipelag. Moderna arhitektura vile pruža maksimalnu udobnost i diskreciju, a obuhvaća atraktivni interijer i nadahnjujuće vanjske terase inspirirane skladnim mediteranskim okruženjem. Bruto stambena površina vile iznosi 270 kvadratnih metara, a uključuje sve sadržaje koji su potrebni za bezbrižan odmor. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji obuhvaća prostrani dnevni boravak, potpuno opremljenu suvremenu kuhinju, blagovaonicu i toalet. Iz dnevnog boravka se može direktno pristupiti prostranoj vanjskoj terasi čistih linija, koja nudi impresivan pogled na more i otoke. Gornja etaža vile se sastoji od tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Unutarnji prostori povezani su modernim stubištem. Podrum vile se trenutno koristi kao spremište. Privlačan dizajn interijera koji uključuje bezvremenske, dugotrajne materijale i vrhunski dizajnerski namještaj predstavlja fuziju slikovitog mediteranskog ambijenta i udobnog, modernog načina života. Lijepo uređena i organizirana okućnica sastoji se od modernog bazena, udobne vanjske sofe, sunčališta s modernim ležaljkama, te roštilj zone sa stolom za objedovanje, koji pruža idealan ambijent za uživanje u vrućim ljetnim danima i večernjim druženjima na otvorenom. Vanjski parking je također dostupan ispred vile. Ekskluzivni dizajn i izvanredna lokacija u blizini glavnih turističkih atrakcija i nekih od najljepših plaža čine vilu Fayette odličnim izborom ako tražite drugi dom ili investiciju s velikim turističkim potencijalom.

AMENITIES

Bazen ✓ Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓







