

Kuća za odmor Punta Mare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Kuća za odmor Punta Mare



LIVING AREA

200 m2



PLOT SIZE

820 m2



PRICE

1.500.000 €



BATHROOMS

4



ROOMS

4

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smještena na jednoj od najtraženijih i najekskluzivnijih lokacija u blizini Rogoznice, u prvom redu do mora, kuća za odmor Punta Mare predstavlja rijetku priliku na tržištu nekretnina. Okružena morem s tri strane, ova jedinstvena nekretnina nudi savršen spoj autentičnog mediteranskog načina života. Izgrađena je na zemljištu površine 820 m2, a prostire se na 200 m2 bruto stambene površine raspoređenih na dvije etaže. Kuća je koncipirana kao dva odvojena apartmana, što omogućuje fleksibilno korištenje – idealno za privatno uživanje, turistički najam ili kombinaciju oboje. Apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog toaleta i spremišta. Na katu je smješten drugi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Oba apartmana imaju direktan izlaz na prostrane terase s kojih se pruža spektakularan, otvoren pogled na more i okolne otoke. Vanjski prostor uključuje i osiguran parking unutar okućnice. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora i plaže, uz mirno i autentično okruženje koja pruža jedinstven osjećaj mira, privatnosti i povezanosti s prirodom. U blizini se nalazi prestižna Marina Frapa, jedna od najpoznatijih marina na Jadranu, dok međunarodna zračna luka Split omogućuje izvrsnu prometnu povezanost tijekom cijele godine. Dodatnu atraktivnost lokaciji daje i blizina UNESCO gradova Trogira, Splita i Šibenika, koji nude bogatu povijeno- kulturnu baštinu, vrhunsku gastronomiju i brojne sadržaje. Svojom jedinstvenom pozicijom tik do mora, potpunom privatnošću i bezvremenskom privlačnošću života na obali, Kuća za odmor Punta Mare idealan je izbor za sve koji traže autentičan mediteranski dom ili sigurnu investiciju na Jadranu. *** Kupac ne plaća agencijsku proviziju

AMENITIES

Energetski certifikat ✓ Namješten ✓ Pogled na more ✓ Prvi red do mora ✓ Terasa ✓ Vrt ✓




