

Povijesno imanje Hvar

HVAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Povijesno imanje Hvar



LIVING AREA
180 m2



PLOT SIZE
450 m2



PRICE
690.000 €



BATHROOMS
3



ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Smješteno na privatnoj lokaciji na južnoj strani otoka Hvara, ovo povijesno imanje predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine koja objedinjuje arhitekturu, povijest i karakterističan mediteranski ambijent. U središtu imanja nalazi se kamena obrambena kula iz 1660. godine, koja je kroz više od tri stoljeća sačuvala svoj izvorni karakter te je od izgradnje u vlasništvu iste aristokratske obitelji. Imanje je okruženo kamenim zidovima i vrtovima, a s njega se pruža pogled prema moru i slikoviti krajolik s vinogradima i maslinicima. U neposrednoj blizini nalaze se i prekrasne plaže, od kojih je najbliža udaljena svega 300 metara, a do koje se može doći ugodnom šetnjom kroz borovu šumu. Tijekom vremena izvorna je fortifikacija razvijena u stambeni kompleks tradicionalnih kamenih kuća okupljenih oko povijesne kule. Danas prostor povezuje elemente izvorne arhitekture sa suvremenim načinom stanovanja. Kameni zidovi, drvene grede i prirodne paropropusne žbuke sačuvani su kao važni arhitektonski elementi, dok su interijeri uređeni jednostavno i nenametljivo, ostavljajući mogućnost budućem vlasniku da ih prilagodi vlastitim potrebama. Glavna rezidencija prostire se na 120 m2 unutarnjeg prostora, uz približno 40 m2 natkrivenih terasa. Raspoređena je na tri etaže kule te uključuje dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kuhinju i dnevni boravak s izlazom na zapadnu terasu. U sklopu imanja nalazi se i zasebna kuća za goste s galerijom, čime je osiguran dodatni prostor za smještaj obitelji i gostiju. Vanjski prostor organiziran je oko potpuno ograđenog dvorišta, s terasama raspoređenima na tri razine. Bazen, vanjska kuhinja i prostor za objedovanje na otvorenom prirodno se nadovezuju na stambeni dio imanja. Vrtovi su zasađeni palmama te stablima limuna, badema i kestena. Imanje nudi i mogućnost daljnjeg razvoja. Zasebna kamena ruševina površine približno 40 m², smještena oko 25 metara od glavnog kompleksa, može se urediti kao dodatni smještaj. U postojećem dvorištu dostupni su priključci vode i električne energije, što omogućuje prenamjenu nekadašnjeg kuhinjskog aneksa u zimski vrt ili dodatni prostor za boravak. Zahvaljujući svojoj strukturi, položaju i povijesnoj vrijednosti, imanje je prikladno za različite namjene – od privatne obiteljske rezidencije i nekretnine koja se može prenositi kroz generacije, do manjeg boutique retreata. Posebnost ove nekretnine prije svega proizlazi iz njezine povijesti i rijetkosti. Povijesna imanja koja su sačuvala izvorne arhitektonske elemente, kontinuitet vlasništva i odnos prema izvornom ambijentu rijetko dolaze na tržište.

AMENITIES

Bazen ✓ Namješten ✓ Parking mjesto ✓ Pogled na more ✓ Terasa ✓ Vrt ✓







