

Žnjan Seafront Residence

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Žnjan Seafront Residence

LIVING AREA
90 m2

PLOT SIZE
m2

PRICE
850.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
2

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In einer der prestigeträchtigsten Lagen direkt am Meer in Split gelegen, verkörpern die Žnjan Seafront Residences eine neue Dimension zeitgenössischen mediterranen Luxus. Diese exklusive Wohnanlage umfasst zwei Gebäude und wurde für all jene konzipiert, die eine vollendete Verbindung aus erstklassiger Architektur, anspruchsvollem Design und dem absoluten Komfort des Lebens am Meer suchen. Elegante architektonische Linien, hochwertige Materialien und großzügige, raumhohe Glasfronten öffnen die Innenräume zu einem Panoramablick auf das Meer und schaffen in jeder Residenz eine nahtlose Verbindung zur Natur und zum Tageslicht. Jedes Apartment wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, um maximale Privatsphäre, Funktionalität und raffinierte Ästhetik zu bieten. Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, hervorragende Schalldämmung und der Energieeffizienzstandard A+ gewährleisten einen modernen Lebensstil ohne Kompromisse. Zudem unterstreichen integrierte audiovisuelle Lösungen, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sowie sorgfältig ausgewählte Materialien die Exklusivität jedes einzelnen Details. Die Žnjan Seafront Residences bieten das Erlebnis eines Luxusresorts in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses. Den Bewohnern stehen ein Concierge-Service, eine elegante private Lobby mit Speisen- und Getränkeangebot, eine multifunktionale Event-Lounge für private Zusammenkünfte sowie ein voll ausgestatteter Fitnessbereich mit hochwertigen Technogym-Geräten zur Verfügung. Der Spa- & Wellnessbereich umfasst eine Sauna, ein türkisches Bad und einen Whirlpool, während der Infinity-Pool mit Sonnendeck einen spektakulären Meerblick bietet. Die Anlage ist vollständig umzäunt und durch eine elektronische Zugangskontrolle sowie eine Videoüberwachung rund um die Uhr gesichert. Eine zusätzliche Ebene der Exklusivität schaffen von Designern gestaltete Gemeinschaftsbereiche, künstlerische Installationen in der Lobby und ein eigenes Duftkonzept, das der Immobilie eine unverwechselbare Identität verleiht. Die Tiefgarage verfügt über Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Abstellräume für Fahrräder und E-Scooter mit Lademöglichkeit, Valet-Parking für Gäste sowie Hochgeschwindigkeitsaufzüge mit kontrolliertem Zugang. Besonderes Augenmerk gilt der Nachhaltigkeit und Lebensqualität – durch professionell angelegte mediterrane Gärten mit automatischer Bewässerung, Regenwassersammelsysteme, Solarpaneele und modernste Wasserfiltertechnologie. Die Žnjan Seafront Residences sind nicht nur ein Wohnprojekt, sondern ein Lifestyle-Konzept, das Elegan...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓







