

Vinišće Seafront Residences – Villen

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vinišće Seafront Residences – Villen

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
510 m2

PRICE
2.500.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vinišće Seafront Residences ist eine exklusive Anlage aus zeitgenössischen Villen und Luxusapartments – konzipiert für Kunden, die herausragende Architektur, Privatsphäre und ein Leben direkt am Meer zu schätzen wissen. Das einzigartige Projekt vereint minimalistisches Design, erstklassige Bauqualität und die spektakuläre Naturkulisse einer der schönsten Buchten der mittleren Adria. In erster Reihe zum Meer gelegen, bestechen zwei moderne Villen, die sich derzeit im Bau befinden, durch klare Linien, großzügige Glasfronten und offene Grundrisse, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Die lichtdurchfluteten Innenräume bieten einen unverbauten Blick auf das Meer. Vinišće ist ein attraktives Reiseziel an der Adria, bekannt für seine unberührten Strände, das kristallklare Meer, versteckte Buchten und seine authentische mediterrane Atmosphäre. Die Nähe zu den UNESCO-geschützten Städten Split, Trogir und Šibenik sowie zum internationalen Flughafen Split, zu Marinas, Nationalparks und touristischen Sehenswürdigkeiten macht Vinišće Seafront Residences zu einer reizvollen Wahl für Käufer, die Luxus, gute Erreichbarkeit und Ruhe am Meer suchen. Die Villen sind als moderne mediterrane Rückzugsorte gestaltet und legen den Schwerpunkt auf Eleganz, Funktionalität und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen – für ein wahrhaft genussvolles Wohnerlebnis. Dank ihrer erstklassigen Lage und der unmittelbaren Nähe zum Meer zählen sie zu den exklusivsten Feriendomizilen – ideal für alle, die eine atemberaubende Naturkulisse genießen möchten, ohne auf Annehmlichkeiten, Komfort oder Qualität zu verzichten. Villa 1 Diese elegante, zeitgenössische Villa befindet sich auf einem 510 m² großen Grundstück und bietet 200 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich ein Technikraum, eine Waschküche und ein Fitnessraum. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst einen modernen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie einem Balkon mit Meerblick. Der gestaltete Außenbereich umfasst eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck, einen mediterranen Garten und private Stellplätze für zwei Fahrzeuge. Diese Villa ist die perfekte Verbindung aus modernem Design, Luxus und entspanntem mediterranem Lebensstil – ideal als Feriendomizil oder Investition direkt an der Adriaküste. Kaufpreis: 2.500.000...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







