

Villas Belmond direkt am Meer

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villas Belmond direkt am Meer

LIVING AREA
465 m2

PLOT SIZE
1.100 m2

PRICE
3.990.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villas Belmond – ein Projekt, das als wahres architektonisches Juwel zeitgenössischen mediterranen Luxus verkörpert. In erstklassiger Lage in erster Reihe zum Meer in Rogoznica begeistern diese außergewöhnlichen Immobilien mit raffiniertem Design, unvergleichlichem Komfort und faszinierendem Panoramablick auf das Meer. Rogoznica, bekannt für idyllische Strände, kristallklares Meer und unberührte Natur, zählt zu den begehrtesten Destinationen an der Adria. Ideal gelegen zwischen Šibenik und Split, die allesamt auf der UNESCO-Welterbeliste stehen, bietet der Ort eine ruhige Atmosphäre, eine erstklassige Marina und einfachen Zugang zu einigen der faszinierendsten Kultur- und Naturdenkmäler Kroatiens. Jede der Villas Belmond liegt auf einem 1.100 m2 großen Grundstück und bietet 465 m2 Wohnfläche, ergänzt durch weitere 260 m2 sorgfältig gestalteter Außenwohnbereiche. Jedes Element dieser Residenzen wurde so konzipiert, dass es ein Gefühl von Harmonie, Exklusivität und erlesenem Geschmack vermittelt und den künftigen Eigentümern einen Lebensstil voller Luxus und Ruhe bietet. Die Villas Belmond erstrecken sich über vier Ebenen, die durch eine elegante Innentreppe verbunden sind. Die Architektur der Villen betont klare Linien, offene Räume und eine nahtlose Einbindung in die atemberaubende natürliche Umgebung. Das Untergeschoss bietet Annehmlichkeiten für Erholung und Alltag gleichermaßen. Es umfasst einen Technikraum, eine Waschküche und mehrere Abstellräume sowie einen Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna, Duschen und Ruhebereich. Das Erdgeschoss ist das Herz der Villa. Der offene Wohn- und Essbereich wird von raumhohen Glaswänden eingerahmt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen ungehinderten Blick auf das Meer gewähren. Die elegante Küche mit Vorratsraum und angrenzendem Weinkeller ergänzt einen Lebensstil, der feine Küche und geselliges Beisammensein vereint. Vom W...

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓




