

Villa Velora

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Velora

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
1.100 m2

PRICE
2.300.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In ruhiger Lage nahe Split gelegen, ist die Villa Velora eine zeitgemäße Residenz, die Privatsphäre, Komfort und sorgfältig ausgewählte Annehmlichkeiten für ganzjähriges Wohnen harmonisch vereint. Dank der guten Anbindung an Split erreichen Sie die Stadt und ihre vielfältigen Angebote mühelos. Zugleich schafft die Nähe zum Meer und zur dalmatinischen Küste den idealen Rahmen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Auf einem 1.100 m2 großen Grundstück bietet die Villa Velora 290 m2 Wohnfläche auf zwei Etagen, ergänzt durch liebevoll gestaltete Außenbereiche und einen weiten Blick auf das Meer und die Stadt Split. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Diese Ebene verfügt zudem über einen eigenen Wellness- und Freizeitbereich, der durchdacht für Entspannung und Unterhaltung konzipiert wurde – mit Innenpool und Sauna, privatem Fitnessraum, Heimkino sowie einem Unterhaltungsraum mit Billard und Darts. Das Obergeschoss besticht durch einen großzügigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich zu einem einladenden Raum verbindet – ideal für den Alltag ebenso wie für Gäste. Große Glasfronten schaffen einen fließenden Übergang zur weitläufigen Terrasse mit Lounge-Bereich und rahmen den atemberaubenden Blick auf das Meer und Split ein. Auf dieser Etage befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und ein Abstellraum. Der Außenbereich ist durchdacht in mehrere funktionale Zonen gegliedert, die den Raum optimal nutzen und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenleben schaffen. Im Mittelpunkt dieser Outdoor-Oase steht ein Swimmingpool mit Sonnendeck, ergänzt durch eine Lounge-Zone, die zum Entspannen den ganzen Tag über einlädt. Der Garten sorgt für zusätzliche Privatsphäre und verleiht dem Anwesen ein ausgesprochen mediterranes Flair. Für Mahlzeiten und Zusammenkünfte im Freien verfügt die Villa über eine Sommerküche mit Grill und einen großzügigen Essbereich, die einen einladenden Rahmen für gesellige Stunden bieten. Ein eigener Kinderspielplatz rundet das Angebot im Außenbereich ab und macht die Immobilie besonders für Familien attraktiv. Zur Villa Velora gehört außerdem eine Garage. Mit ihrer ruhigen Lage, dem Panoramablick auf das Meer und Split, dem privaten Wellnessbereich, vielfältigen Unterhaltungsmöglichkeiten und weitläufigen Außenflächen stellt die Villa Velora eine außergewöhnliche...

AMENITIES

Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







