

# Villa Velmaris

**PRIMOŠTEN**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Velmaris

**LIVING AREA**
470 m2

**PLOT SIZE**
6.860 m2

**PRICE**
3.500.000 €

**BATHROOMS**
5

**ROOMS**
4


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

In außergewöhnlich reizvoller Lage nahe Primošten präsentiert sich die Villa Velmaris als herausragende zeitgenössische Residenz, die architektonische Eleganz, vollkommene Privatsphäre und atemberaubende Panoramablicke auf das Meer nahtlos vereint. Umgeben von unberührter Natur und einer typisch mediterranen Landschaft bietet dieses Anwesen eine seltene Balance aus raffiniertem Luxus und absoluter Ruhe. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 6.860 m2 erstreckt sich die Villa über 470 m2 sorgfältig gestalteter Wohnfläche auf zwei Ebenen und bietet ein ideales Zusammenspiel von Eleganz, Funktionalität und modernem Design. Jedes Detail wurde mit Bedacht gewählt, um einen zeitgemäßen Lebensstil im harmonischen Einklang mit der Natur zu ermöglichen. Der offen gestaltete Wohnbereich umfasst einen großzügigen Salon, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Kochinsel und einen eleganten Essbereich. Dank großflächiger, raumhoher Glasfronten gehen die Innenräume fließend in die wunderschön angelegten Außenbereiche über, sodass Wohnen drinnen und draußen harmonisch verschmelzen. Der Außenbereich ist als wahre mediterrane Oase konzipiert: eine großzügige Terrasse mit beheiztem Pool und Sonnenbereich, eine Lounge-Zone zum Entspannen, ein Essbereich im Freien sowie eine Sommerküche mit Grill. Zusätzlichen Komfort bieten zwei Gästetoiletten im Außenbereich und eine Außendusche, die das Leben unter freiem Himmel noch angenehmer gestalten. Auf derselben Ebene bietet die Villa eine Sauna und einen Indoor-Whirlpool mit freiem Blick auf das Meer und die umliegende Natur, einen eigenen Unterhaltungsbereich mit Billardtisch, eine Lounge-Zone, eine Bar und einen Fitnessraum. Das Anwesen verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-suite-Bad und Zugang zu einem Balkon mit bezauberndem Panoramablick auf das Meer. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage und ein Hauswirtschaftsraum. Das gesamte Anwesen wird zudem durch unberührte Natur und einen Olivenhain mit rund 80 Olivenbäumen bereichert, die den authentischen mediterranen Charakter dieser außergewöhnlichen Residenz unterstreichen. Für einen luxuriösen, vollkommen privaten Aufenthalt an einem der schönsten Abschnitte der dalmatinischen Küste vereint die Villa Velmaris zeitgenössische Architektur, natürliche Umgebung und zeitlose Eleganz in perfekter Harmonie. Sie ist ein idealer Rückzugsort, um zu entspannen und die Schönheit der kroatischen Adria zu genießen, und zugleich eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial im Markt für hochwertige touristisc...

# AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







