

Villa Ultima

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ultima

LIVING AREA
420 m2

PLOT SIZE
350 m2

PRICE
2.500.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Ultima ist eine luxuriöse, neu erbaute Immobilie in beeindruckender Lage am Meer in der wunderschönen Umgebung von Trogir und bietet die perfekte Verbindung von Luxus und Komfort. Auf einem 350 m2 großen Grundstück gelegen, bietet diese prachtvolle Villa 420 m2 Wohnfläche, elegant auf 4 Etagen verteilt. Im Untergeschoss dieser exquisiten Villa erwarten Sie vielfältige Annehmlichkeiten für Entspannung und Erholung. Es ist mit einem Fitnessraum, einer Sauna, einer Dusche, einem Heimkino, einer Waschküche, einem Abstellraum und einer Toilette ausgestattet. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete moderne Küche, einen Essbereich sowie ein großzügiges, elegant gestaltetes Wohnzimmer. Dieser Bereich bietet direkten Zugang zur Terrasse mit spektakulärem Meerblick und verfügt über einen Infinity-Pool mit Sonnenbereich sowie eine Lounge-Zone zum Entspannen im Freien. Darüber hinaus gibt es eine Sommerküche mit Essbereich im Freien, ideal, um köstliche Gerichte zuzubereiten und gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden zu genießen. Die Terrasse ist von einem mediterranen Garten und bequemen Gartenmöbeln umgeben, sodass Sie die natürliche Umgebung in vollen Zügen genießen können. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein elegantes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein luxuriöses Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Whirlpool, die einen atemberaubenden Meerblick bietet. Auf dieser Etage gibt es zudem eine Galerie mit Lounge – ideal für vollkommene Entspannung mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Das zweite Obergeschoss umfasst drei großzügige, elegant gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit einzigartigem Meerblick. Jede Etage ist sorgfältig auf optimale Funktionalität ausgelegt, was diese Villa zu einem herausragenden Beispiel für modernes, anspruchsvolles Wohnen macht. Alle Ebenen dieser beeindruckenden Villa sind durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden, sodass jeder Bereich des Hauses bequem erreichbar ist. Zur Villa gehören eine Garage mit zwei Stellplätzen sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz. Villa Ultima verfügt über eine Ausstattung und Einrichtung von höchster Qualität. Das moderne, raffinierte Interieur mit klaren Linien und beruhigenden Farbtönen verkörpert minimalistisches Design, das zugleich Elegan...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







