

Villa Trevi

ŠOLTA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Trevi

LIVING AREA
180 m2

PLOT SIZE
1.180 m2

PRICE
990.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Trevi ist eine elegante Villa in zeitgenössisch-minimalistischer Architektur in attraktiver Lage auf der Insel Šolta. Šolta ist bekannt für ihre prachtvolle, unberührte Natur, ihre naturbelassenen Buchten und Strände mit kristallklarem Meer. Besonders im Sommer ist die Insel gut mit dem Festland (der Stadt Split) verbunden. Was sie auszeichnet, ist das Fehlen von Massentourismus – viele bezeichnen sie als das verborgene Juwel des Mittelmeers. Die Villa Trevi ist eine neu erbaute, moderne Villa auf einem 1.180 m2 großen Grundstück. Sie bietet 180 m2 Wohnfläche, die sich elegant auf 2 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit modern ausgestatteten Bädern und direktem Zugang zum wunderschön angelegten Garten. Das Obergeschoss umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen offen gestalteten Wohnbereich mit großzügigem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten modernen Küche, einem Essbereich und einem Gäste-WC. Große Glasfronten öffnen den Wohnbereich zur großzügigen Außenterrasse und unterstreichen so den mediterranen Lebensstil, in dem Innen und Außen ineinander übergehen. Mit großer Liebe zum Detail gestaltet, bieten die Außenbereiche einen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Außendusche, einen Grill, einen Essbereich, eine Lounge-Zone sowie Platz für Freizeitaktivitäten – für eine entspannte Atmosphäre das ganze Jahr über. Die Etagen sind über eine Innen- und eine Außentreppe miteinander verbunden. Der funktionale Grundriss der Villa gewährleistet höchsten Komfort und größtmögliche Privatsphäre in authentisch mediterraner Umgebung. Der herrliche Blick auf die Adria und die reizvolle Landschaft schaffen eine intime, einladende Atmosphäre, die das elegante und moderne Interieur der Villa ideal ergänzt. Auf dem Grundstück stehen Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Dank ihres ansprechenden Designs und ihrer atemberaubenden Lage ist die Villa Trevi die ideale Wahl für Liebhaber des mediterranen Lebensstils, die eine bezaubernde Naturkulisse genießen möchten, ohne auf Qualität oder Komfort zu verzichten. Zugleich stellt sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem touristischem Potenzial dar.

AMENITIES

Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







