

Villa Tranquillo

ŠIBENIK

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Tranquillo

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
1.000 m2

PRICE
1.250.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In der ruhigen Umgebung nahe Šibenik gelegen, ist die Villa Tranquillo der Inbegriff von Entspannung und Eleganz. Die beeindruckende private Villa liegt auf einem 1.000m2 großen Grundstück, erstreckt sich mit 250m2 über zwei Etagen und bietet eine harmonische Verbindung von Luxus, Komfort und modernen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine zeitgemäße Küche mit hochwertigsten Geräten. Sie geht nahtlos in den Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer über, in dem große Fenster den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Zur Unterhaltung können Sie im Heimkino entspannen, ausgestattet mit einem 75-Zoll-Flachbildfernseher und Surround-Sound-System. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Fitnessraum und ein WC. Im ersten Stock liegen vier luxuriös ausgestattete Schlafzimmer. Jedes verfügt über ein eigenes Bad und bietet eine private, ruhige Atmosphäre zum Entspannen. Treten Sie hinaus, und Sie entdecken das wahre Juwel der Villa Tranquillo – eine private Outdoor-Oase. Eine große Terrasse mit beheiztem Pool und Liegestühlen lädt zum Sonnenbaden, zum geselligen Beisammensein oder zum Essen im Freien ein. Die schattige Lounge-Zone mit Außenlautsprechern schafft für jeden Anlass das ideale Ambiente. Ein Grill bietet die perfekte Gelegenheit zum Kochen im Freien, während der überdachte Essbereich ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden ist. Jedes Detail der Inneneinrichtung wurde sorgfältig durchdacht, um einen luxuriösen und komfortablen Aufenthalt zu gewährleisten. Zu den modernen Annehmlichkeiten zählen WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie ein Surround-Sound-System, das sich über Innen- und Außenbereiche erstreckt. Werke eines renommierten kroatischen Malers schmücken die Wände und verleihen dem modernen Design der Villa eine Note von Raffinesse. Der üppige Garten voller mediterraner Vegetation bildet eine ruhige Kulisse und ist ein Ort zum Entspannen oder für einen stillen Moment. Die Villa verfügt außerdem über gesicherte Parkplätze für bis zu drei Autos. Die Villa Tranquillo ist mehr als nur eine Unterkunft – sie ist ein luxuriöses Refugium, geschaffen für Erholung und neue Energie. Sie verbindet modernen Luxus perfekt mit einer ruhigen Umgebung. Dank ihrer Nähe zur historischen Stadt Šibenik und zur atemberaubenden kroatischen Küste ist die Villa Tranquillo der ideale Ausgangspunkt, um die Naturschönheiten, die Kultur und den Charme der Region zu entdecken. Diese außergewöhnliche Immobilie verspricht eine unvergessliche A...

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse







