

Villa Thalea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Thalea

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
590 m2

PRICE
2.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Thalea ist ein modernes, luxuriöses Anwesen direkt am Meer in prestigeträchtiger Lage – in einer malerischen Bucht auf der Insel Brač. Brač ist die größte dalmatinische Insel und eines der beliebtesten Reiseziele, weltweit geschätzt für ihr kulturelles und historisches Erbe. Die Insel bietet eine faszinierende Verbindung aus Geschichte, unberührter Natur und einer zauberhaften Kulisse, um den entspannten Inselalltag in vollen Zügen zu genießen. Ideal zwischen Split und Hvar gelegen, ist sie durch regelmäßige Fährverbindungen gut an Split angebunden und verfügt über einen Flughafen oberhalb von Bol. Villa Thalea liegt auf einem 590 m2 großen Grundstück und bietet 300 m2 Wohnfläche – elegant auf drei Etagen verteilt. Das großzügige Erdgeschoss umfasst einen offen gestalteten Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Billardzimmer und Gäste-WC. Große Glasfronten öffnen den Wohnbereich zum sorgfältig gestalteten Außenbereich mit großer Terrasse samt Swimmingpool und Sonnendeck, Grillbereich, Essplatz im Freien, Lounge-Bereich und einem Garten mit mediterraner Bepflanzung. Hier lässt sich das authentische mediterrane Flair genießen – mit einem weiten Blick auf das offene Meer, der niemanden unberührt lässt. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier großzügige, elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, drei davon mit traumhaftem Meerblick. Ein Schlafzimmer verfügt über einen Garten und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Das oberste Geschoss der Villa umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum sowie ein Fitnessraum mit finnischer Sauna. Die gelungene Verbindung aus erstklassiger Innenausstattung und sorgfältig ausgewählten stilvollen Elementen schafft den perfekten Rahmen für einen unvergesslichen Urlaub mit Familie oder Freunden. Die exponierte Lage der Villa Thalea, der direkte Zugang zum Meer, der herrliche Meerblick und die Nähe zum nur 150 m entfernten Kieselstrand machen diese elegante Villa zu einer der exklusivsten Residenzen auf der Insel Brač. Sie bietet ein romantisches Umfeld für vollkommene Entspannung, eine Auszeit vom Trubel der Stadt und den Genuss unberührter Natur – und das in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Villa verfügt über Stellplätze für vier Fahrzeuge. Dieses moderne Anwesen in idyllischer Lage am Meer eignet sich ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und stellt zugleich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial für die touristische Vermietung dar.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓
Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







