

Villa Solterra

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Solterra

LIVING AREA
225 m2

PLOT SIZE
420 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Solterra ist eine luxuriöse, neu erbaute Villa in erster Reihe zum Meer – in einer exklusiven Lage, die vollkommene Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke auf die kristallklare Adria bietet. Die Villa verbindet moderne architektonische Eleganz harmonisch mit mediterranem Charme und schafft so den idealen Rahmen zum Wohnen wie zum Entspannen. Auf 225 m2 Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, wurde die Villa mit größter Sorgfalt auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Im Erdgeschoss befindet sich eine vollständig unabhängige Einheit – ideal für Gäste oder Personal – mit Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnbereich und Abstellraum. Diese Einheit öffnet sich direkt auf eine Terrasse mit Meerblick und schafft so eine nahtlose Verbindung zur umgebenden Natur. Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein heller, eleganter offener Wohnbereich mit großzügiger Lounge, Essbereich und einer voll ausgestatteten, maßgefertigten Küche. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren auf eine überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden bei Sonnenuntergang. Über eine Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo drei luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad warten. Jedes Zimmer verfügt über eine private Terrasse mit freiem Meerblick, während ein begehbarer Kleiderschrank für zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum sorgt. Auch der Außenbereich der Villa beeindruckt: mit einem großen privaten Swimmingpool und einer Sonnenterrasse, umgeben von einem mediterranen Garten. Jedes Detail wurde durchdacht umgesetzt, um einen luxuriösen Lebensstil im Freien in privater und ruhiger Umgebung zu ermöglichen. Die Lage der Villa wird für ihre ruhige Atmosphäre, die unberührte Natur und das kristallklare Wasser geschätzt. Anders als größere touristische Zentren hat sich dieser Ort seinen authentischen Charme bewahrt – ein perfekter Rückzugsort für alle, die Ruhe, Diskretion und Eleganz suchen. Dennoch liegt er nur eine kurze Autofahrt vom lebendigen Städtchen Rogoznica entfernt, wo sich die renommierte Marina Frapa, eine große Auswahl an exzellenten Restaurants, Boutiquen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden. Die Villa Solterra bietet gehobene Lebensqualität an der Adriaküste und vereint modernes Design mit Funktionalität. Sie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz ebenso wie als saisonales Domizil und ist damit eine ausgezeichnete Investition in e...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







