

Villa Sensimar

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Sensimar

LIVING AREA
240 m2

PLOT SIZE
480 m2

PRICE
1.300.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Sensimar ist eine neu erbaute Immobilie, die modernes Design, Funktionalität und zeitlose Eleganz perfekt vereint. Im Herzen eines charmanten Ortes auf der Insel Brač gelegen, ist diese Villa die ideale Wahl für alle, die einen exklusiven, luxuriösen Lebensstil suchen, der sich harmonisch mit der entspannten Inselatmosphäre verbindet. Die Insel Brač ist bekannt für ihre atemberaubende Natur und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe. Mit ihren malerischen Landschaften und dem kristallklaren Meer zieht Brač Besucher aus aller Welt an. Dank hervorragender Fährverbindungen zum Festland und eines eigenen Flughafens ist die Insel bequem erreichbar. Die Villa Sensimar wurde als wahre Oase des Luxus konzipiert, in der Ästhetik, Komfort und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen. Auf einem 480 m2 großen Grundstück bietet die Villa 240 m2 Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen. Die außergewöhnliche Lage – nur 50 Meter vom Meer und zehn Gehminuten vom Ortszentrum entfernt – verbindet auf ideale Weise Privatsphäre mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Die moderne Architektur besticht durch klare Linien sowie großzügige, lichtdurchflutete Räume und lässt das stilvoll gestaltete Interieur und den Außenbereich zu einem harmonischen Ganzen verschmelzen. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst eine elegante Küche mit Essbereich sowie einen großzügigen Wohnbereich, der sich über große Glasfronten nahtlos zum durchdacht gestalteten Außenbereich öffnet. Auf dieser Ebene befinden sich zudem eine finnische Sauna, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Die Villa verfügt über fünf elegante Schlafzimmer und vier Badezimmer, während im Dachgeschoss ein Homeoffice mit Kitchenette untergebracht ist. Auf dieser Etage verbirgt sich auch eines der wahren Highlights der Villa – eine Terrasse mit einer runden, geschlossenen Lounge, die einen spektakulären Meerblick bietet. Das Herzstück der Villa Sensimar bildet der sorgfältig gestaltete, großzügige Außenbereich mit beheiztem Pool und Sonnendeck, einem Grillbereich mit Essplatz im Freien sowie einer Lounge mit Projektor für Filmabende unter freiem Himmel – der ideale Rahmen, um mit Familie und Freunden zu entspannen und zu feiern. Der liebevoll angelegte Garten ist mit Oliven- und Zitrusbäumen sowie mediterranen Pflanzen bereichert. Die Villa verfügt über vier private Parkplätze. Die Villa Sensimar ist die perfekte Verbindung aus privatem Feriendomizil u...

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







