

Villa Segreto Adriatico

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Segreto Adriatico

LIVING AREA
310 m2

PLOT SIZE
8.400 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Segreto Adriatico ist eine authentische Steinvilla, umgeben von Pinien und duftendem Grün, in der Sie die einzigartige Atmosphäre des Mittelmeers genießen können. Die Immobilie liegt auf einem reizvollen Anwesen von 8400 m2 auf einer idyllischen Insel im Archipel von Trogir und verfügt über direkten Zugang zu einem malerischen Kieselstrand. Umgeben von traditionellen Trockensteinmauern bietet die Villa Segreto Adriatico höchste Privatsphäre und die Möglichkeit, die Abgeschiedenheit des malerischen Strandes zwischen hohen Steinklippen zu genießen. Dieses bezaubernde Naturjuwel ist ein idyllischer Rückzugsort am Strand mit kristallklarem Wasser und einer atemberaubenden Umgebung. Die Villa umfasst vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum großen, teilweise überdachten Atrium mit Grillbereich und Essplatz im Freien sowie einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einem Balkon mit Liegestühlen und direktem Zugang zur 40 m2 großen Terrasse. Alle Schlafzimmer sind mit erstklassigem Eichenparkett ausgestattet. Das Wasser der Villa wird aus Regenwasser gewonnen, für dessen Speicherung ein Wassertank mit 90.000 Litern Fassungsvermögen errichtet wurde. Der Strom wird über Solarmodule auf dem Dach aus Sonnenenergie erzeugt. Die Schlafzimmer verfügen über Wandheizung, Bad und Küche über Fußbodenheizung, sodass ein komfortabler Aufenthalt in der Villa das ganze Jahr über möglich ist. Zudem steht ein privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Die malerische Insel ist direkt mit Trogir verbunden – einer charmanten dalmatinischen Stadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht. So können Sie bequem die lebendige Atmosphäre der Stadt sowie die Fülle an historischen Stätten und berühmten Sehenswürdigkeiten in der Umgebung erkunden. Diese beeindruckende Immobilie ist eine wahrhaft einzigartige Oase des Grüns und der Ruhe – ideal für alle Liebhaber authentischer Villen in außergewöhnlichen Lagen am Meer, die niemanden unberührt lassen.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Terrasse ✓







