

Villa Seabliss

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Seabliss

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
500 m2

PRICE
1.980.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Seabliss vereint modernes Design und höchsten Komfort auf vollendete Weise. Sie liegt in einem malerischen Dorf auf der Insel Brač, die für ihre wunderschönen Strände, ihre unberührte Natur, ihre engen Gassen und ihre idyllischen Steinhäuser bekannt ist, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Die Insel Brač ist durch regelmäßige Fährverbindungen bestens mit dem Festland verbunden und bietet eine atemberaubende Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Villa Seabliss einen spektakulären Meerblick und einen schnellen, bequemen Zugang zum Strand. Die Villa steht auf einem 500 m2 großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen mit 250 m2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss dieser eleganten Villa befinden sich vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Fitnessraum sowie ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit großzügiger Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Der offene Grundriss vermittelt ein Gefühl von Weite, während große Glasfronten für reichlich Tageslicht sorgen und direkten Zugang zur Terrasse mit Pool, Sonnenbereich, Lounge-Zone und Essbereich im Freien bieten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Sauna und ein Gäste-WC. Mit ihrer modernen Einrichtung strahlt die Villa Raffinesse und Eleganz aus. Jeder Raum ist durchdacht gestaltet und verbindet Ästhetik mit Funktionalität zu einem harmonischen, komfortablen Wohnambiente. Das minimalistische Design mit klaren Linien und neutralen Tönen wird durch dezente Akzente in warmen Farben und luxuriöse Materialien bereichert. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Zuhause zu schaffen, das Luxus mit Schlichtheit vereint – der perfekte Ort für modernes Wohnen. Die Villa verfügt über Stellplätze für zwei Fahrzeuge. Die Villa Seabliss ist ideal für alle, die modernen Komfort, Luxus und den Charme der Inselarchitektur vereint wissen möchten. Zudem stellt sie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit beachtlichem Potenzial für die touristische Vermietung dar.

AMENITIES

Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







