

Villa Oasis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Oasis

LIVING AREA
110 m2

PLOT SIZE
570 m2

PRICE
680.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Eingebettet in eine der malerischsten und ruhigsten Buchten der dalmatinischen Küste, die bezaubernde Bucht Stari Trogir, vereint die Villa Oasis auf raffinierte Weise Privatsphäre, Komfort und authentisches mediterranes Lebensgefühl. Umgeben von unberührter Natur und mit einem spektakulären Blick auf die Adria ist die Villa die ideale Wahl für alle, die einen privaten Rückzugsort am Meer suchen – ob als Feriendomizil oder als Investition mit ausgezeichnetem Potenzial für die touristische Vermietung. Die Villa Oasis liegt auf einem 570 m2 großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen mit insgesamt 110 m2 Wohnfläche. Der durchdachte Grundriss bietet ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem En-suite-Bad, das sich ideal für Gäste oder Familienmitglieder eignet, die zusätzliche Privatsphäre schätzen. Das Erdgeschoss ist als heller, luftiger und funktionaler offener Wohnbereich gestaltet. Eine moderne Küche, der Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer gehen fließend ineinander über und schaffen einen eleganten, einladenden Raum für den Alltag und für Gäste. Großzügige Glasflächen öffnen das Interieur nach außen und rahmen zugleich herrliche Ausblicke auf das Meer ein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zu den reizvollsten Besonderheiten der Villa zählt ihr attraktiver Außenbereich. Die großzügige Terrasse schließt sich harmonisch an den Wohnbereich an und dient als dessen Erweiterung. Eine komfortable Lounge und ein Essbereich im Freien bilden den perfekten Rahmen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden, während der Meerblick, die ruhige Umgebung und die unverwechselbare dalmatinische Landschaft für eine wahrhaft außergewöhnliche Atmosphäre sorgen. Für noch mehr Komfort und Entspannung ist die Villa Oasis mit einer Sauna, einer Außendusche und einem Grillbereich ausgestattet. Außerdem stehen Stellplätze im Freien für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Die Villa wird voll möbliert und komplett ausgestattet zum Verkauf angeboten. Die Villa Oasis liegt nur 80 Meter vom Meer entfernt und verfügt über einen direkten Zugang zum Meer und zum Strand. Ihren Eigentümern bietet sie ein seltenes Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und inniger Verbundenheit mit der Natur. Zugleich sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar, darunter Restaurants, Geschäfte, Marinas und zahlreiche wunderschöne dalmatinische Strände. Auch die charmanten historischen Städte Trogir und Split sowie der internationale Flughafen Split liegen in bequem...

AMENITIES

Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







