

# Villa Navis

**BRAČ**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Navis



**LIVING AREA**
180 m2



**PLOT SIZE**
605 m2



**PRICE**
1.300.000 €



**BATHROOMS**
3



**ROOMS**
4


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Navis ist ein exklusives Steinanwesen in erster Reihe am Meer in einem der malerischsten Dörfer auf der Insel Brač, die für ihr kristallklares Wasser und ihre traumhaften Strände bekannt ist. Brač ist die drittgrößte Insel Kroatiens und dank ihres reichen kulturellen und historischen Erbes sowie ihrer unberührten Natur eines der beliebtesten Reiseziele des Landes. Kein Wunder, dass die Insel immer wieder renommierte internationale Tourismuspreise erhält. Die Insel Brač ist das ganze Jahr über durch regelmäßige Fähr- und Katamaranverbindungen gut an das Festland angebunden und verfügt zudem über einen kleinen Flughafen. Damit ist sie ein ideales Ziel für Urlauber ebenso wie für Käufer eines Zweitwohnsitzes, die die Immobilie ganzjährig nutzen möchten. Villa Navis ist ein vollendetes Beispiel authentischer Architektur, die sich nahtlos in die umgebende mediterrane Landschaft einfügt und durch die Verwendung lokaler Materialien im Einklang mit der Natur dieses malerischen Ortes steht. Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück von 605 m2 und bietet 180 m2 Wohnfläche, die sich elegant auf zwei Etagen verteilen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine modern ausgestattete Küche, ein gemütlicher Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss umfasst drei elegante Schlafzimmer und zwei großzügige Badezimmer. Die Innenräume sind lichtdurchflutet und von angenehmer Frische, und fast jeder Raum bietet einen malerischen Blick auf das Meer und die idyllische Vegetation rund um dieses wunderschöne Anwesen. Der liebevoll angelegte Garten bietet einen modernen Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse, eine komfortable Outdoor-Lounge, die zum Entspannen einlädt, sowie einen gemauerten Grill aus Stein, ideal für die Zubereitung und den Genuss traditioneller Spezialitäten. Zur Villa Navis gehören außerdem Außenstellplätze für mehrere Fahrzeuge. Angesichts der begehrten Lage, des kristallklaren Meeres, der malerischen Strände, der Nähe zu den wichtigsten touristischen Orten der Insel Brač und der hervorragenden Verkehrsanbindung an das Festland ist Villa Navis die ideale Wahl für alle, die absoluten Komfort und erholsame Ruhe in mediterranem Ambiente an einem der reizvollsten Orte der Adria suchen.

# AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓






DALMATIA

