

Villa Mirage

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Mirage

LIVING AREA
500 m2

PLOT SIZE
1.020 m2

PRICE
3.650.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Mirage ist eine luxuriöse Designervilla, die sich derzeit im Bau befindet. Sie liegt in einer attraktiven Gegend nahe Zadar, einer Stadt, die für ihre zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, bekannten touristischen Attraktionen und ihr lebendiges Unterhaltungsangebot geschätzt wird. Die Villa liegt an einem Hang und bietet einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Meer. Dank der perfekten Verbindung von Privatsphäre, Eleganz und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist sie der ideale Ort für ein ruhiges Familienleben oder einen unvergesslichen Urlaub. Die Villa steht auf einem 1.020 m2 großen Grundstück und bietet 500 m2 Wohnfläche, die sich elegant auf 3 Etagen verteilt. Jeder Raum wurde mit größter Sorgfalt gestaltet – mit Fokus auf höchste Qualitäts- und Funktionalitätsstandards und einer perfekten Balance zwischen Eleganz und Komfort. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Der großzügige Grundriss sorgt dank großer Glasfronten für reichlich Tageslicht und einen ungehinderten Meerblick. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit einem wunderschönen Pool samt Sonnenbereich und einer gemütlichen Lounge-Zone – ideal zum Entspannen und Genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer und ein Unterhaltungsraum. Im ersten Obergeschoss der Villa liegen vier geräumige und elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-suite-Bad und begehbarem Kleiderschrank. Alle Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit Meerblick. Was Villa Mirage besonders auszeichnet, ist die spektakuläre Dachterrasse mit Pool und Panoramablick auf das Meer – ein idealer Ort für vollkommene Entspannung und Genuss. Weinliebhaber werden zudem von der exklusiven Weinwand begeistert sein, die diese luxuriöse Immobilie abrundet. Alle Etagen der Villa sind durch eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden; zur Verfügung stehen zwei Garagenstellplätze sowie zwei Außenstellplätze. Beim Bau werden ausschließlich hochwertigste Materialien und Ausstattungen verwendet, wobei besonderes Augenmerk auf Designdetails gelegt wird. Die Villa wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Villa Mirage ist eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Eleganz, Privatsphäre, Funktionalität und eine erstklassige Lage am Meer perfekt vereint.

AMENITIES

Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







