

Villa Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Maretage ist eine von drei eleganten, modernen Villen in erster Reihe zum Meer. Sie liegt in einer bezaubernden Bucht eines kleinen mediterranen Dorfes zwischen Trogir, das zum renommierten UNESCO-Weltkulturerbe zählt, und Rogoznica, das für seine malerische Küste und eine der prestigeträchtigsten Marinas der Adria bekannt ist. Diese idyllische Lage begeistert mit herrlichen Stränden, naturbelassenen Buchten und türkisblauem Meer. In der Nähe der Villenanlage finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Bars. Die Villa Maretage zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und eine elegante Steinfassade aus, die sich perfekt in die authentische mediterrane Umgebung einfügt. Drei großzügige, terrassenförmig angelegte Etagen mit direktem Zugang zur Terrasse bieten einen wohltuenden Blick auf die Bucht und die Adria. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großes, lichtdurchflutetes Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck mit wunderschönem Meerblick. Auf derselben Etage liegen ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, eine Speisekammer, ein weiteres Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein WC sowie ein geräumiger Flur mit Einbauschrank. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einem Flur mit direkter Verbindung zur Garage. Im obersten Geschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit malerischem Ausblick sowie ein Badezimmer, ein WC und ein Flur. Der gepflegte Garten verfügt über eine Bewässerungsanlage und ist mit mediterranen Pflanzen gestaltet. Die Außentreppe an der Südseite der Villa führt als privater Zugang direkt zum Meer. Zwei Villen stehen zum Verkauf; beide zeichnen sich durch denselben hohen Baustandard und eine ähnliche Raumaufteilung aus. Dank ihrer exklusiven Lage direkt am Meer sind diese wunderschönen Villen die ideale Wahl für alle, die typisch mediterranes Flair und einen einzigartigen Meerblick genießen möchten. Zudem bieten die anspruchsvollen Villen ein ausgezeichnetes touristisches Potenzial, da sie einen idealen Ausgangspunkt für die Erkundung berühmter Sehenswürdigkeiten und der Naturschönheiten Mitteldalmatiens darstellen. Villa 1 I Wohnfläche: 260 m 2 I Grundstück: 700 m2 I Preis: 1.290.000,00 € Villa 2 I Wohnfläche: 250 m 2 I Grundstück: 600 m2 I Preis: 1.310.000,00 €

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Terrasse ✓







