

Villa Marelle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Marelle

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
785 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Marelle ist eine zeitgemäße Immobilie, die sich derzeit im Bau befindet – ideal gelegen in zweiter Reihe zum Meer, in einer ruhigen und äußerst gefragten Gegend bei Rogoznica. Auf einem 785 m2 großen Grundstück erstreckt sich Villa Marelle über zwei Ebenen und bietet 300 m2 durchdacht gestalteten Wohnraum. Klare architektonische Linien verbinden sich mit warmem mediterranem Charakter und schaffen eine raffinierte Balance zwischen modernem Design und Leben an der Küste. Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich konzipiert, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos zu einem fließenden Raum verschmelzen. Großzügige Glasfronten öffnen das Interieur nach außen, durchfluten das Haus mit Tageslicht und schaffen eine enge Verbindung zur Natur. Der Außenbereich ist für entspanntes mediterranes Leben gestaltet und verfügt über eine überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill – wie geschaffen für lange Sommerabende. Eine weitläufige Sonnenterrasse mit Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs, umgeben von einem Garten, der Privatsphäre und ein Gefühl der Ruhe garantiert. Im Obergeschoss führt ein zentraler Flur zu vier elegant ausgestatteten Schlafzimmern, jedes mit eigenem En-suite-Bad und Zugang zu einem Balkon mit freiem Meerblick. Das Hauptschlafzimmer wird zusätzlich durch einen privaten begehbaren Kleiderschrank aufgewertet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine private Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze. Die Lage vereint auf ideale Weise die Nähe zum Meer mit Abgeschiedenheit vom sommerlichen Trubel und bietet so das ganze Jahr über Komfort und Privatsphäre. Vila Marelle ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – eine elegante moderne Villa mit ausgeprägtem Vermietungs- und Investitionspotenzial und zugleich ein außergewöhnlicher privater Wohnsitz. Geschaffen für alle, die zurückhaltenden Luxus, architektonische Klarheit und die mediterrane Lebensart schätzen, bietet sie raffiniertes Wohnen an der Küste in einer der begehrtesten Lagen der Adria.

AMENITIES

Balkon ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







