

Villa Marea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Marea

LIVING AREA
315 m2

PLOT SIZE
1.140 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Marea ist eine moderne Immobilie in exklusiver Lage direkt am Meer auf der Insel Brač. Auf einem großzügigen, 1.140 m2 großen Grundstück in erster Meereslinie gelegen, nur wenige Schritte von einem wunderschönen Kieselstrand entfernt, vereint die Villa Marea auf einzigartige Weise Luxus, Privatsphäre und mediterranes Flair. Umgeben von üppiger Vegetation fügt sich diese elegante Villa harmonisch in die natürliche Umgebung einer malerischen Bucht auf der Insel Brač ein. Brač, die größte Insel Dalmatiens, ist bekannt für ihr kristallklares Meer, ihre unberührte Natur, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre herausragende Gastronomie. Dank hervorragender Verkehrsanbindungen – regelmäßiger Fährverbindungen nach Split sowie des Flughafens in Bol – ist die Insel das ganze Jahr über bequem erreichbar. Die Villa Marea erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 315 m2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein offen gestalteter Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete moderne Küche mit angrenzendem Essbereich sowie ein Badezimmer. Große Glasfronten sorgen für reichlich Tageslicht und eröffnen aus jedem Winkel einen ungehinderten Blick auf das Meer. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse mit Infinity-Pool, Sonnendeck und Essbereich im Freien – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden mit Freunden und Familie und für Mahlzeiten unter freiem Himmel. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes En-suite-Bad verfügt. Alle Schlafzimmer bieten Zugang zu einer großen, 30 m² großen Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Zur Immobilie gehört zudem ein voll ausgestattetes, separates Apartment mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Villa Marea über private Stellplätze für vier Fahrzeuge. Ob Sie ein luxuriöses Wochenenddomizil, ein Familienzuhause für ein ruhiges Leben am Meer oder eine attraktive Immobilie als touristische Investition suchen – die Villa Marea vereint Lage, hochwertige Bauweise, Komfort und Stil auf perfekte Weise. Mit ihrer Lage direkt am Meer, ihrem zeitgemäßen Design und ihrer Ausstattung ist diese Immobilie ein wahres Juwel und eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







