

Villa Maestralle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maestralle

LIVING AREA
400 m2

PLOT SIZE
1.160 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In erster Reihe zum Meer und nur einen kurzen Weg von Rogoznica entfernt, genießt die Villa Maestralle eine der begehrtesten Lagen der Region. Mit absoluter Privatsphäre und einem freien Panoramablick auf die Adria verkörpert diese Villa zeitgenössischen Luxus, mediterrane Raffinesse und zeitlose Eleganz. Die exklusive Villa befindet sich im Bau, liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.160 m2 und bietet auf zwei Etagen über 400 m2 Wohnfläche, sorgfältig konzipiert, um höchsten Ansprüchen an Komfort, Eleganz und Funktionalität gerecht zu werden. Das moderne Design steht für Raffinesse und Harmonie mit der Umgebung. Im Mittelpunkt stehen dabei möglichst viel natürliches Licht, ein unverbauter Meerblick und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen – für ein vollkommenes Gleichgewicht zwischen Architektur und Natur. Das offen gestaltete Erdgeschoss ist hell und einladend und verbindet Eingangshalle, Wohnbereich, Essbereich und Küche nahtlos miteinander – der ideale Rahmen zum Entspannen und für Gäste. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie ein günstig gelegener Hauswirtschaftsraum. Die Außenbereiche der Villa Maestralle sind als nahtlose Fortsetzung des Interieurs gestaltet und bieten mediterranen Luxus in seiner schönsten Form. Die überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill lädt zu geselligen Stunden im Freien ein, während die weitläufige offene Terrasse zu einem beeindruckenden Infinity-Pool, einem Sonnendeck und einem Whirlpool führt. Ein zusätzlicher Unterhaltungsbereich unterstreicht die Exklusivität der Villa und schafft eine private Oase, die das ganze Jahr über Freude bereitet. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Das Hauptschlafzimmer besticht zusätzlich durch einen privaten begehbaren Kleiderschrank. Jedes Element des Interieurs wurde sorgfältig gestaltet, um ein Höchstmaß an Komfort, Ästhetik und Funktionalität zu gewährleisten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine Garage, zahlreiche Außenstellplätze und ein wunderschön angelegter mediterraner Garten, die dieses bemerkenswerte luxuriöse Refugium am Meer vervollständigen. Mit ihrer unvergleichlichen Lage direkt am Meer, ihrer herausragenden Bauqualität und ihrer visionären Architektur bietet die Villa Maestralle die außergewöhnliche Gelegenheit, eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste zu erwerben – ideal als privater Rückzugsort oder als Investition mit hohem Potenzial. Hier lässt sich ein auth...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







