

Villa Kalma

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Kalma

LIVING AREA
185 m2

PLOT SIZE
520 m2

PRICE
1.370.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Kalma ist eine luxuriöse Immobilie in außergewöhnlicher Lage, in erster Reihe zum Meer auf der Insel Pag. Die Insel Pag, eine der größten Inseln Kroatiens, besticht durch ihre einzigartige Schönheit und ihr reiches kulturelles Erbe. Bekannt für ihre karge, felsige Landschaft, die an eine Mondoberfläche erinnert, bietet die Insel herrliche Strände, kristallklares Meer und spektakuläre Sonnenuntergänge. Neben ihrer natürlichen Schönheit ist sie auch für die traditionelle Pager Spitze und einzigartige kulinarische Spezialitäten berühmt. Die Insel ist über eine Brücke mit dem Festland verbunden, und ihre Nähe zur Stadt Zadar sowie zu einem internationalen Hafen macht sie zum idealen Ziel für alle, die authentisches mediterranes Lebensgefühl suchen. Diese beeindruckende Villa liegt auf einem 520 m2 großen Grundstück und bietet 185 m2 Wohnfläche auf zwei Etagen – absoluter Komfort und Privatsphäre inmitten der Natur. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, eine moderne Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges Wohnzimmer, ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein WC und ein Technikraum. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und zum Infinity-Pool mit Sonnendeck, dem perfekten Ort zum Entspannen. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit spektakulärem Meerblick. Villa Kalma besticht durch zeitgemäßes Design, außergewöhnliche Funktionalität und hochwertige Bauweise. Sie ist mit Videoüberwachung und einer Alarmanlage ausgestattet. Das Interieur der Villa wurde sorgfältig geplant und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und verfügt über eine erstklassige Ausstattung, die kompromisslosen Komfort garantiert. Große Glasflächen öffnen den Innenraum optisch und schaffen eine fließende Verbindung zu den Außenbereichen und der malerischen Natur. Die Villa ist den Großteil des Tages von Sonnenlicht durchflutet und spiegelt den typisch mediterranen Lebensstil mit einem unvergleichlichen Blick auf die unberührte Adria wider. Zur Villa gehören außerdem Stellplätze für zwei Fahrzeuge. Direkt am Meer und an einem Kiesstrand gelegen, vereint Villa Kalma auf perfekte Weise Luxus, Eleganz, Komfort und Funktionalität und stellt eine einzigartige Gelegenheit ...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







