

Villa Imperiale

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Imperiale

LIVING AREA
1.000 m2

PLOT SIZE
32.000 m2

PRICE
4.500.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Imperiale ist ein wahrhaft außergewöhnliches Luxusanwesen direkt am Meer, gelegen in einer abgeschiedenen Bucht auf der Insel Brač. Umgeben von unberührter mediterraner Natur und mit Blick auf das Meer und die benachbarten Inseln vereint die Immobilie vollkommene Privatsphäre, erlesenen Komfort und authentisches Inselleben auf außergewöhnliche Weise. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 32.000 m2 bietet die Villa 1.000 m2 Wohnfläche. Sie ist ideal für alle, die vollkommene Privatsphäre, erlesenen Komfort und einen echten mediterranen Rückzugsort in einer der faszinierendsten Lagen Kroatiens suchen. Die Außenbereiche wurden mit viel Gespür gestaltet, um die umgebende Landschaft einzubeziehen und zugleich Privatsphäre, unverbauten Meerblick und Leben im Freien optimal zu verbinden. Mittelpunkt ist ein großer beheizter Infinity-Pool, ergänzt durch eine weitläufige Sonnenterrasse mit bequemen Liegen und Sonnenschirmen sowie eine Außendusche. Eine elegante Outdoor-Lounge lädt den ganzen Tag über zum Entspannen ein, während der Grillbereich zu Mahlzeiten unter freiem Himmel einlädt. Unterhalb der Villa befindet sich zudem ein privater Multifunktions-Sportplatz, der sich für Fußball, Basketball, Badminton und weitere Aktivitäten eignet, sowie ein Kinderspielplatz. Die Villa Imperiale verfügt über einen direkten Meerzugang und einen Bootsanlegeplatz, sodass Bewohner und Gäste die Adria direkt vor der Haustür erleben können. Der großzügige offene Wohnbereich umfasst ein stilvolles Wohnzimmer mit elektrischem Kamin. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten voll ausgestattet, darunter mehrere Backöfen, ein Weinkühlschrank und eine Eismaschine. Ein großzügiger Essbereich bietet reichlich Platz für gemeinsame Mahlzeiten und Einladungen – ideal für längere Aufenthalte mit der Familie und Zusammenkünfte mit Freunden. Großflächige Verglasungen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine enge Verbindung zwischen den Innenräumen, den weitläufigen Terrassen, dem Pool und der dahinterliegenden Adria. Die Villa verfügt über sechs luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, die Bewohnern und Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort bieten. Die Villa Imperiale ist als vollständiger privater Rückzugsort konzipiert und bietet zahlreiche Einrichtungen für Erholung, Wohlbefinden und Unterhaltung. Das Anwesen verfügt über einen privaten Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie einen voll ausgestatteten Fi...

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







