

Villa Horizon

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Horizon

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
500 m2

PRICE
1.690.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Nahe Rogoznica und nur 70 Meter vom Meer entfernt gelegen, vereint diese elegante Villa auf harmonische Weise zeitgenössische Architektur, Komfort und einen entspannten mediterranen Lebensstil. Mit ihrer attraktiven Lage, dem freien Meerblick und dem durchdachten Grundriss bietet die Villa Horizon den idealen Rahmen für private Urlaube und zugleich ein großes Potenzial als Investition in die touristische Vermietung. Die Villa steht auf einem 500 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit insgesamt 200 m² Wohnfläche. Die Innenräume setzen auf Funktionalität, Offenheit und eine effiziente Raumaufteilung, wobei besonderer Wert auf einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen gelegt wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit moderner Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Raumhohe Glastüren lassen viel Tageslicht herein und bieten direkten Zugang zur Terrasse, die den Wohnraum auf natürliche Weise erweitert und zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene liegen außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Außenbereich wurde als private Oase zum Entspannen und Empfangen von Gästen gestaltet. Ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine einladende Lounge sowie eine Sommerküche mit Essbereich im Freien bieten den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende 500 m² große Grundstück vor der Villa zu erwerben. Die Villa Horizon wird voll möbliert und ausgestattet zum Kauf angeboten. Dank der Nähe zum Meer, dem freien Meerblick, dem funktionalen Grundriss und den wunderschön gestalteten Außenbereichen bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause in attraktiver Küstenlage suchen – sei es als private Ferienresidenz oder als Investition mit Vermietungspotenzial. Kaufpreis: 1.352.000 € + MwSt. (338.000 €) = 1.690.000 € *** Der Käufer zahlt keine Maklerprovision

AMENITIES

Balkon ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







