

Villa Girasole

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Girasole

LIVING AREA
125 m2

PLOT SIZE
565 m2

PRICE
729.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Girasole schmiegt sich anmutig an einen ruhigen Hang und blickt auf das Meer – in einem kleinen Küstenort nahe Rogoznica. Die Riviera von Rogoznica hat sich zu einem der attraktivsten und beliebtesten Reiseziele an der Adria entwickelt. Sie ist bekannt für ihre malerischen Strände und das kristallklare Meer, die Gäste aus aller Welt anziehen. Diese exquisite Immobilie auf einem 565 m2 großen Grundstück mit zwei separaten Wohneinheiten, einem gemeinsamen Pool und einem Wellnessbereich ist eine unwiderstehliche Einladung, luxuriöses Leben an der Küste zu genießen. Die erste Einheit, eine harmonische Verbindung von Funktionalität und Komfort, bietet 50 m2 Wohnfläche und umfasst eine Küche, die nahtlos in einen lichtdurchfluteten Wohnbereich übergeht, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Einheit verfügt über 75 m2 Wohnfläche und umfasst eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer, zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und ein Badezimmer. Mit Panoramablicken, so weit das Auge reicht, erzählt jeder Winkel dieses Refugiums von Ruhe und Gelassenheit. Die großzügige Terrasse mit Swimmingpool, Grillbereich und spektakulärem Meerblick bietet die ideale Kulisse für vollkommene Entspannung und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Jenseits der Wohnräume erwartet Sie eine abgeschiedene Oase: der Spa-Bereich mit Whirlpool, Lounge und Kinderspielplatz. Die Villa Giralose ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie eröffnet anspruchsvollen Investoren zahlreiche Möglichkeiten. Sie eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, stellt aber auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Potenzial für die touristische Vermietung dar. Dank der Nähe zu bedeutenden Touristenstädten wie Split, Trogir und Sibenik sowie zu einer der renommiertesten Marinas, sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und dem internationalen Flughafen Split ist diese Immobilie eine herausragende Chance in der lebendigen Küstenlandschaft. Die Villa Girasole bietet ein harmonisches Gleichgewicht der Ruhe in diesem Küstenparadies und verspricht einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und Anmut.

AMENITIES

Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







