

Villa Fortuna

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Fortuna

LIVING AREA
285 m2

PLOT SIZE
560 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Fortuna ist eine luxuriöse moderne Immobilie in außergewöhnlicher Lage mit unverbaubarem Meerblick nahe Trogir. Dank malerischer Buchten, traumhafter Strände und bedeutender historischer Sehenswürdigkeiten hat sich die Region zu einem der attraktivsten Reiseziele an der Adria entwickelt. Die Villa Fortuna steht auf einem 560 m2 großen Grundstück und bietet 285 m2 Wohnfläche auf drei Etagen. Im Untergeschoss dieser eleganten Villa befinden sich ein Loungebereich mit Miniküche und Esstisch, ein moderner Fitnessraum mit Sauna, ein großzügiges Badezimmer, eine Waschküche sowie ein Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem En-suite-Bad und atemberaubendem Meerblick. Das offen gestaltete Obergeschoss vereint eine voll ausgestattete Küche, einen großen Essbereich und einen behaglichen Wohnbereich, der sich zu einer weitläufigen Terrasse mit fesselndem Meerblick öffnet. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein weiteres elegantes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der sorgfältig gestaltete Außenbereich der Villa Fortuna legt großen Wert auf Privatsphäre und umfasst einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einen Whirlpool, einen Grillplatz mit Essbereich im Freien sowie eine gemütliche Lounge – der ideale Rahmen für Entspannung, Genuss und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Doppelgarage und zusätzliche Außenstellplätze. Die Villa Fortuna besticht durch ihre zeitgenössische Architektur mit eleganten Linien und großzügigen Glasflächen, die reichlich Tageslicht einfallen lassen und eine enge Verbindung zur Umgebung schaffen, während minimalistische Elemente Raffinesse und dezente Eleganz vermitteln. Das modern-minimalistische Interieur strahlt mit neutralen Tönen und sorgfältig ausgewählten Details Kultiviertheit aus. Die Räume vermitteln Schlichtheit, Komfort und zeitlosen Stil, während sanfte Farbnuancen und natürliche Materialien für Wärme, Harmonie und Luxus sorgen. Dank der perfekten Verbindung von moderner Architektur und traumhafter Lage bietet die Villa Fortuna ein einzigartiges Wohnerlebnis an der Küste Dalmatiens – für ein Leben voller Komfort, Luxus und unvergesslicher Momente. Angesichts ihrer wunderschönen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, einschließlich des internationalen Flughafens Split, ist die Villa Fortuna eine ausgezeichnete Wahl für alle, die den mediterranen Lebensstil schätzen. Zugleich stellt sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit enormem Potenzial für d...

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







