

# Villa Fayette

**ROGOZNICA**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Fayette

**LIVING AREA**
270 m2

**PLOT SIZE**
550 m2

**PRICE**
1.500.000 €

**BATHROOMS**
3

**ROOMS**
3

CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Fayette ist eine neu erbaute moderne Villa in der Nähe von Rogoznica, unweit einer der schönsten Marinas der Adria. Rogoznica ist bekannt für sein vielfältiges touristisches Angebot mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Souvenirläden und natürlichen Kieselstränden. Diese dreistöckige Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und bietet dank ihrer privilegierten Lage und Südausrichtung einen herrlichen Blick auf den malerischen Archipel von Rogoznica. Ihre moderne Architektur vereint ansprechende Innenräume und einladende Außenbereiche, inspiriert von einem harmonischen mediterranen Ambiente, und bietet zugleich Diskretion, Privatsphäre und höchsten Komfort. Die Bruttowohnfläche beträgt 270 Quadratmeter und umfasst alles, was Sie für einen unbeschwerten Urlaub benötigen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit geräumigem Wohnzimmer, voll ausgestatteter moderner Küche, Essbereich und Gäste-WC. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen, klar gestalteten Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Inseln. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe verbindet die beiden Etagen. Das Untergeschoss dient derzeit als zusätzlicher Stauraum. Das ansprechende Interieur mit zeitlosen, langlebigen Materialien und exquisiter Designer-Einrichtung schafft eine Symbiose aus malerischer mediterraner Umgebung und komfortablem, modernem Lebensstil. Die durchdacht gestaltete, belebende Außenterrasse verfügt über einen modernen Swimmingpool, bequeme Outdoor-Sofas, ein Sonnendeck mit modernen Liegen sowie einen Grillbereich mit Esstisch – ideal zum Entspannen an heißen Sommertagen und für gesellige Abende. Ein Außenparkplatz steht ebenfalls vor der Villa zur Verfügung. Das exklusive Design und die außergewöhnliche Lage nahe den wichtigsten touristischen Attraktionen und einigen der schönsten Strände machen die Villa Fayette zur idealen Wahl, wenn Sie ein Zweitdomizil oder eine Anlageimmobilie mit enormem touristischem Potenzial suchen.

# AMENITIES

Energieausweis ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







