

Villa Estelle

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Estelle

LIVING AREA
170 m2

PLOT SIZE
530 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Estelle ist eine außergewöhnliche Residenz direkt am Meer, eingebettet in eine ruhige Bucht auf der bezaubernden Insel Brač. Die moderne Villa wird derzeit vollständig neu errichtet und verbindet zeitlosen mediterranen Charme mit zeitgemäßer Eleganz und Komfort. Als größte Insel Dalmatiens ist Brač für seine natürliche Schönheit, unberührte Strände und kristallklares Wasser bekannt. Die Insel ist hervorragend an das Festland angebunden: Regelmäßige Fähr- und Katamaranverbindungen führen nach Split, und der inseleigene Flughafen bietet zusätzlich direkten und besonders komfortablen Zugang. Auf einem 530 m2 großen Grundstück direkt am Meer bietet die Villa Estelle 170 m2 edlen Wohnraum auf zwei Ebenen – durchdacht gestaltet, um höchsten Komfort und den spektakulären Panoramablick auf die Adria voll zur Geltung zu bringen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Eingangshalle, die in einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich führt, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich fließend ineinander übergehen. Großflächige, raumhohe Glasfronten lassen den ganzen Tag über natürliches Licht herein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und Meer entsteht. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC sowie zwei praktische Abstellräume. Der Außenbereich ist eine wahre mediterrane Oase – mit Swimmingpool, Sonnenbereich, Essplatz im Freien, Kamin und einem liebevoll angelegten Garten voller duftender mediterraner Pflanzen. Ein idyllischer Ort, um zu entspannen, Gäste zu empfangen und traumhafte Sonnenuntergänge über dem Meer zu genießen. Eine elegante Treppe führt ins Obergeschoss mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und bezauberndem Meerblick. Zwei weitere Abstellräume liegen praktisch entlang des Flurs. Die Villa Estelle befindet sich derzeit im Bau, soll 2026 fertiggestellt werden und verspricht ein Meisterwerk modernen Wohnens an der Küste zu werden. Ob als prestigeträchtiger privater Wohnsitz oder als luxuriöse Investitionsimmobilie – die Villa Estelle verkörpert mediterrane Raffinesse in Vollendung: ein Ort am Meer, an dem Eleganz, Komfort und natürliche Schönheit vollkommen miteinander verschmelzen. Kaufpreis: 1.900.000 € + 475.000 € (MwSt. 25%) = 2.375.000 €

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







