

Villa Dulcis

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Dulcis

LIVING AREA
220 m2

PLOT SIZE
1.055 m2

PRICE
1.990.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Dulcis liegt in exklusiver Lage in einer ruhigen Bucht der Insel Brač, nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Brač ist die größte dalmatinische Insel und besticht durch eine faszinierende Verbindung von Geschichte und unberührter Natur. Mit Split ist sie durch regelmäßige Fährverbindungen verbunden. Dank ihrer einzigartigen Lage ist die Villa Dulcis ein idealer Rückzugsort für alle, die bezaubernde Meerblicke und ansprechendes Design von zeitloser Schönheit suchen. Innen- und Außenbereiche der Villa ergänzen sich harmonisch und ermöglichen es, das mediterrane Klima und die idyllische Insellandschaft in vollen Zügen zu genießen. Die Villa mit großzügigem Garten und Hof vereint auf ideale Weise modernes Design mit traditionellen Materialien. Das Markenzeichen der Insel, der Brač-Stein, ist das zentrale dekorative und funktionale Element – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die Villa Dulcis befindet sich auf einem 1.055 m2 großen Grundstück und erstreckt sich über drei Etagen mit 220 m2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit großzügigem Essbereich, ein Badezimmer und eine Sauna. Vom Essbereich gelangt man direkt in den sorgfältig gestalteten Außenbereich mit Pool, Sonnendeck, Außendusche, Sommerküche mit Grill sowie Ess- und Loungebereich. Das erste Obergeschoss umfasst einen Wohnbereich mit Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum. Im obersten Geschoss der Villa liegen drei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Meerblick, sowie drei Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Villa über Parkplätze für drei Fahrzeuge. Dank ihrer idealen Lage in der Nähe zahlreicher malerischer Strände, des wunderschönen Meerblicks und der luxuriösen Ausstattung ist die Villa Dulcis eine wahrhaft einzigartige Immobilie – die perfekte Wahl für alle, die den mediterranen Lebensstil und puren Genuss fernab des städtischen Trubels erleben möchten.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







