

Villa Calebis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calebis

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
730 m2

PRICE
1.850.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Calebis ist eine elegante Immobilie mit spektakulärem Meerblick in einer ruhigen Bucht nahe Rogoznica. Umgeben von duftenden mediterranen Bäumen und Pflanzen, bietet sie vollkommene Privatsphäre. Mit ihrer harmonischen Architektur ist diese imposante Villa ein echter Blickfang, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Die Villa liegt erhöht auf einem 730 m2 großen Grundstück und erstreckt sich über drei Etagen. Sie besticht durch ihr ansprechendes Äußeres, ihr modernes Interieur und einen traumhaften Meerblick. Das stilvolle Interieur mit viel natürlichem Licht, zeitgemäßen Designelementen und einzigartigen maßgefertigten Möbeln bietet höchsten Komfort und ein unvergessliches Wohnerlebnis. Der ideale Grundriss nutzt den Raum optimal und ermöglicht außergewöhnlichen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, ein Technikraum, ein Fitnessraum sowie ein Relaxbereich mit Whirlpool. Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer bieten eine herrliche Aussicht und Zugang zu einem Balkon, der sich über die gesamte Etage erstreckt. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine kleinere Terrasse, die über eine Außentreppe mit dem obersten Geschoss verbunden ist. Im obersten Geschoss dieses modernen Juwels befinden sich eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Essbereich mit maßgefertigten Designerstühlen und ein Wohnzimmer. Die gesamte Etage öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit beheiztem Pool, Sonnendeck und einem ideal gestalteten Außenbereich mit Sommerküche, Grill und Essbereich – perfekt für gesellige Stunden und puren Genuss mediterraner Lebensart. Der wunderschön gepflegte und beleuchtete Garten umgibt die Villa und macht insbesondere die Abendstunden zu einem besonderen Erlebnis. Die günstige und ruhige Lage nahe dem Meer, der atemberaubende Meerblick, der hohe Baustandard sowie die Nähe zu kulturellen und historischen Stätten, touristischen Attraktionen und dem internationalen Flughafen sind nur einige der Vorzüge. Die Villa Calebis ist ein ideales Zuhause für Familien und zugleich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit als Mietobjekt.

AMENITIES

Balkon ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







