

Villa Aurora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Aurora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
515 m2

PRICE
780.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Villa Aurora ist eine einzigartige Villa in bester Lage nahe der historischen Stadt Trogir, die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Dieses atemberaubende Feriendomizil genießt die begehrte Südausrichtung und bietet einen spektakulären Panoramablick über die Adria. Nur 200 Meter von einem traumhaften Strand und dem kristallklaren Meer entfernt, vereint die Villa auf ideale Weise Privatsphäre, Komfort und natürliche Schönheit. Mit 200 Quadratmetern Wohnfläche, durchdacht auf zwei Ebenen verteilt, besticht die Villa durch zeitgemäße mediterrane Architektur und hochwertige Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der fließend in eine gepflasterte Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool mit Blick auf das Meer übergeht. Die moderne Küche und der elegante Essbereich eignen sich perfekt zum Empfang von Gästen, während ein zusätzliches Badezimmer und ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse für Funktionalität und Komfort sorgen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Außenwohnbereich. Neben dem Pool befindet sich eine Außenküche mit überdachtem Essbereich – die perfekte Kulisse für Mahlzeiten unter freiem Himmel und unvergessliche Sommerabende mit Familie und Freunden. Im Obergeschoss bieten zwei komfortabel ausgestattete Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer erholsame Rückzugsorte. Eines der Schlafzimmer verfügt über den Zugang zu einer privaten Terrasse mit unverbaubarem Meerblick – ein idyllischer Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Stunden bei Sonnenuntergang. Im Untergeschoss befinden sich ein Technikraum sowie reichlich private Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Die Villa Aurora vereint erstklassiges Design, Funktionalität und Komfort in einer der begehrtesten Küstenregionen Dalmatiens. Sie eignet sich ideal als Familiendomizil, als hochwertige Renditeimmobilie zur Vermietung oder als persönlicher mediterraner Rückzugsort. Dank ihrer ruhigen Umgebung, der Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und der guten Erreichbarkeit des internationalen Flughafens stellt die Villa Aurora eine einzigartige Gelegenheit auf dem kroatischen Immobilienmarkt dar.

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







