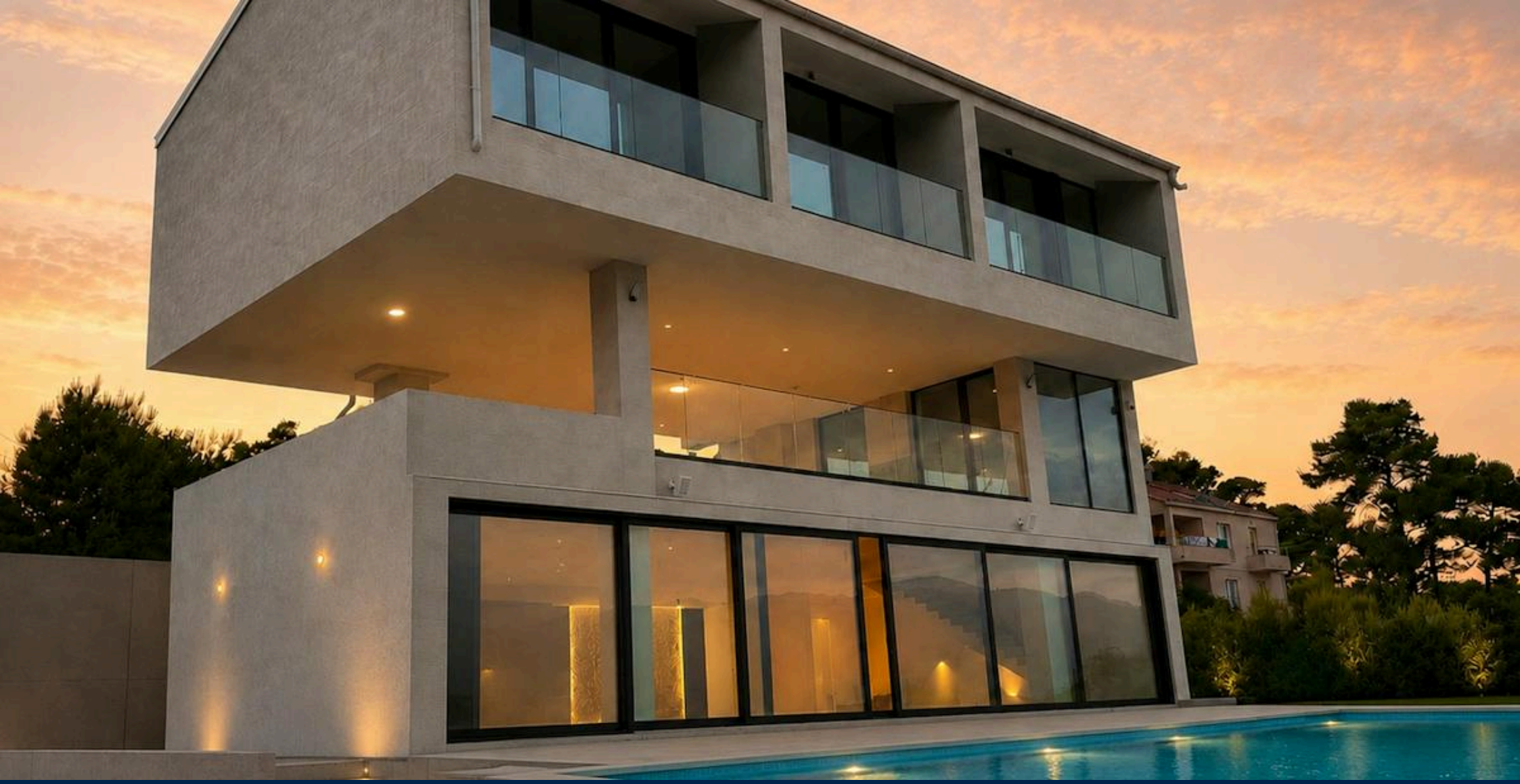

Villa Ambiente

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ambiente

LIVING AREA
500 m2

PLOT SIZE
950 m2

PRICE
3.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In malerischer Lage auf der Insel Brač vereint die Villa Ambiente Luxus, Komfort und atemberaubende Natur auf unvergleichliche Weise. Mit Blick auf das kristallklare Meer ist diese Villa so gestaltet, dass ihre Gäste ganz in die friedvolle Pracht der Umgebung eintauchen. Die Villa Ambiente besticht durch eine hinterlüftete Fassade aus dem berühmten weißen Brač-Stein. Ihre Architektur fügt sich nahtlos in die Landschaft ein und bietet freie Panoramablicke sowie eine harmonische Verbindung mit der Natur. Das Anwesen liegt auf einem 950 m2 großen Grundstück und ist durchdacht in ein Haupthaus und ein Gästehaus gegliedert. Das Gästehaus befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang. Es erstreckt sich über 200 m² Wohnfläche und umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, einen Fitness- und Spa-Bereich, eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse, einen beheizten Pool sowie Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Haupthaus mit über 300 m² auf drei Etagen ist der Inbegriff von Luxus und modernem Design. Die erste Etage umfasst einen offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Der Innenraum öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit beheiztem Pool und Sonnendeck, einer Sommerküche mit Essbereich und einer Lounge-Zone – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. In der zweiten Etage befindet sich bequem ein überdachter Parkplatz, während die oberste Etage drei Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt, die jeweils herrliche Ausblicke und Privatsphäre bieten. Das Interieur der Villa ist Ausdruck moderner Eleganz – mit hohen Decken, raumhohen Glasfronten und edlen Materialien. Das zeitgemäße Design wird durch modernste Ausstattung ergänzt, darunter umfassende Smart-Home-Technologie, die einen komfortablen und mühelosen Aufenthalt gewährleistet. Umgeben von einem üppigen mediterranen Garten bietet die Villa Ambiente eine idyllische Kulisse für Entspannung und Erholung. Nur 100 Meter vom Strand entfernt, erreichen Sie unberührte Buchten, Strände und kleine Badebuchten ganz bequem. Die Lage der Villa lädt zudem dazu ein, das reiche kulturelle Erbe der Insel zu entdecken und lokale Spezialitäten wie hausgemachtes Olivenöl und Weine aus malerischen Weinbergen zu genießen. Ob Sie an den beheizten Pools entspannen, den Sonnenuntergang von der Panoramaterrasse aus genießen oder die reiche Kultur und Natur von Brač erkunden möchten – die Villa Ambiente ist der perfekte luxuriöse Rückzugsort. Zugleich stellt sie eine erstklassige Investitionsmög...

AMENITIES

Balkon ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







