

Villa Amarea

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Amarea

LIVING AREA
350 m2

PLOT SIZE
700 m2

PRICE
2.650.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Auf der Insel Čiovo, an einem der reizvollsten Küstenstandorte Dalmatiens gelegen, vereint diese luxuriöse, neu erbaute Villa das Beste aus zwei Welten – einen ursprünglichen mediterranen Lebensstil und puren Modernismus. Die Villa Amarea besticht durch ihre exklusive Lage direkt am Meer und bietet einen gehobenen Wohnstandard mit höchstem Komfort und durchdachter Funktionalität. Čiovo ist durch eine Brücke mit der Stadt Trogir verbunden und hat sich zu einem der attraktivsten Reiseziele an der Adria entwickelt, mit zahlreichen Buchten, Stränden und historischen Sehenswürdigkeiten. Čiovo ist ein idealer Ort, um die Freude purer Entspannung und eines mediterranen Lebensstils zu entdecken und zu erleben. Die kristallklare Adria und die atemberaubenden Meerblicke machen die Villa Amarea in ihrer Umgebung einzigartig und bescheren jedem Gast ein großartiges Erlebnis und ein nachhaltiges Gefühl des Wohlbefindens. Die Nähe zum Flughafen, zu mehreren Yacht- und Passagierhäfen sowie zu zwei Nationalparks sind nur einige der weiteren Vorzüge. Die Villa Amarea befindet sich auf einem 700 m2 großen Grundstück und bietet 350 m2 Wohnfläche, elegant auf drei Etagen verteilt. Das offen gestaltete Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Kitchenette, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Große Glasfronten öffnen den Wohnbereich zum sorgfältig gestalteten Außenbereich mit einer weitläufigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick, einem beheizten Pool mit Sonnendeck sowie einer Lounge-Zone. Hier lässt sich die Landschaft auf sich wirken und die erfrischende natürliche Atmosphäre genießen, oft untermalt von traumhaften Sonnenuntergängen. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Terrasse mit Whirlpool und atemberaubendem Meerblick sowie einem Hauswirtschaftsraum. Im obersten Geschoss befindet sich eine Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – ein idealer Ort für vollkommene Entspannung und Genuss. Das oberste Geschoss verfügt zudem über eine Garage; außerdem bietet die Villa Außenstellplätze für mehrere Fahrzeuge. Diese anspruchsvolle Immobilie ist ideal für alle, die am Meer leben und zugleich einige der attraktivsten Reiseziele des Mittelmeerraums bequem erreichen möchten – sie birgt aber auch enormes Potenzial als Ferienmietobjekt. ...

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Terrasse ✓







