

Villa Altamare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Altamare

LIVING AREA
340 m2

PLOT SIZE
690 m2

PRICE
1.800.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Eingebettet in eine ruhige, naturbelassene Umgebung nahe Rogoznica, ist die Villa Altamare eine eindrucksvolle zeitgenössische Residenz, die anspruchsvolle Architektur, erlesenen Komfort und die Essenz mediterraner Lebensart vereint. Die Villa erstreckt sich über 340 m2 auf drei durchdacht gestalteten Ebenen, die sowohl durch eine Innentreppe als auch durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und liegt auf einem 690 m2 großen Grundstück. Dank des sanft abfallenden Geländes genießen Sie von nahezu jedem Raum und jeder Ebene einen Panoramablick auf das Meer – eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der atemberaubenden Küstenlandschaft. Im Souterrain befinden sich ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Heizungsraum. Im Erdgeschoss erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-suite-Bad und überdachter Terrasse. Das erste Obergeschoss bildet das Herzstück der Villa: ein eleganter offener Wohnbereich, der ein großzügiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und einen Essbereich harmonisch vereint. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein viertes Schlafzimmer mit eigenem En-suite-Bad und einer teilweise überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Der Außenbereich ist als nahtlose Fortsetzung der Wohnräume der Villa gestaltet. Im Mittelpunkt steht ein Infinity-Pool mit Sonnendeck, ergänzt durch Lounge-Bereiche und einen eleganten Essbereich im Freien – ideal zum Entspannen, für Einladungen und unvergessliche Stunden mit Familie und Freunden. Der terrassenförmig angelegte mediterrane Garten, bepflanzt mit ausgewählten einheimischen Pflanzen, schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen der modernen Architektur der Villa und der natürlichen Pracht der dalmatinischen Küste. Die Villa Altamare wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben und besticht durch hochwertige Materialien, zeitgemäßes Mobiliar sowie einen kompromisslosen Anspruch an Qualität und Funktionalität. Eine Fußbodenheizung sorgt für zusätzlichen Komfort und macht die Residenz zu einem idealen Domizil für das ganze Jahr. In einer ruhigen Enklave nahe Rogoznica gelegen, bietet die Villa außergewöhnliche Privatsphäre und liegt dennoch nur eine kurze Strecke vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt, die ein komfortables mediterranes Leben erfordert. Das kristallklare Meer, die unberührte Natur, abgeschiedene Buchten und die malerische dalmatinische Landschaft bilden eine idyllische Kulisse für alle, die einen authentischen Rückzugsort an der Küste suchen. M...

AMENITIES

Balkon ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







