

Villa Adriatic Oasis

HVAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adriatic Oasis

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
1.050 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
7

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

In einem ruhigen Viertel in einer prestigeträchtigen Bucht unweit des Stadtzentrums von Hvar gelegen, lässt Sie die Villa Adriatic Oasis das einzigartige Ambiente direkt am Meer in vollen Zügen genießen. Die dominante Lage der Villa, der private Zugang zum Strand und der unvergleichliche Blick auf die kristallklare Adria und den Hvar-Archipel machen dieses Anwesen zu einer der exklusivsten Ferienresidenzen dieser Gegend. Dieses idyllische Anwesen liegt auf einem Grundstück von 1050 Quadratmetern, in unmittelbarer Nachbarschaft zu einigen der prestigeträchtigsten Villen in diesem Teil des Mittelmeers. Die Villa Adriatic Oasis bietet Genuss inmitten einer inspirierenden Natur, bereichert durch heimische Pflanzenarten, die sich bis zu einer privaten Terrasse am Wasser mit direktem Zugang zum azurblauen Meer erstreckt. Die elegante Villa Adriatic Oasis ist im traditionellen Stil erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 250 Quadratmetern. Der ausgeprägte mediterrane Charakter des Anwesens wird harmonisch ergänzt durch ein traditionelles Interieur, das absoluten Wohnkomfort bietet – mit unverwechselbaren authentischen Elementen. Das Anwesen ist in separate Apartments aufgeteilt und verfügt über eine angebaute Taverne sowie einen Abstellraum neben dem Haus. Direkt am Strand befindet sich ein Nebengebäude mit Kamin, das wie ein Apartment eingerichtet ist, sich aber auch ideal für sommerliche Zusammenkünfte im Freien eignet. Zur Villa gehören außerdem eine eigene Boje zum Festmachen von Booten und ein Parkplatz für drei Fahrzeuge. Die attraktiven Außenbereiche laden dazu ein, den typisch mediterranen Lebensstil zu entdecken und das unbeschwerte Leben auf einer der reizvollsten Inseln des Mittelmeers zu genießen. Die Insel Hvar ist ganzjährig gut mit dem Festland verbunden und gilt weithin als eines der beliebtesten Sommerreiseziele Europas. Geschätzt wird die Insel für ihre traumhaften, von üppigen Pinien gesäumten Strände, ihr renommiertes kulturelles und historisches Erbe, ihre exzellente Gastronomieszene und ihr vielfältiges Nachtleben. Obwohl sie nur zehn Gehminuten vom Zentrum von Hvar und den beliebten touristischen und gastronomischen Einrichtungen entfernt liegt, ist die Villa Adriatic Oasis ein gut verborgenes Juwel für alle, die maximale Privatsphäre in einer intimen, atemberaubenden Naturkulisse suchen.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Terrasse ✓







