

Projekt am Meer in Rogoznica

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Projekt am Meer in Rogoznica



LIVING AREA

570 m2



PLOT SIZE

520 m2



PRICE

825.000 €



BATHROOMS

8



ROOMS

8

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück von 520 m2 in außergewöhnlicher Lage in Rogoznica, auf einer malerischen Halbinsel, nur wenige Schritte vom Meer und vom Strand entfernt. Dies ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in diesem Teil der Adria, wo Premiumlagen nur selten auf den Markt kommen. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Apartmenthaus mit 270 m2, doch sein größter Wert liegt im bemerkenswerten Potenzial, ein zeitgemäßes und luxuriöses Projekt zu realisieren, das an einem der begehrtesten Standorte der Adriaküste höchsten Ansprüchen an mediterranes Wohnen gerecht wird. Ein moderner Konzeptentwurf, der vollständig dem geltenden Raumordnungsplan entspricht, liegt bereits vor. Er vermittelt dem Investor eine klare Vorstellung vom künftigen Projekt, vereinfacht den Planungsprozess und ermöglicht eine schnellere und effizientere Umsetzung. Das Projekt sieht den Bau einer modernen Doppelhausanlage mit einer Gesamtwohnfläche von 570 m2 und zwei Wohneinheiten vor, die sich jeweils über vier Ebenen erstrecken – Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschosse – und eine außergewöhnliche Raumaufteilung sowie kompromisslosen Komfort bieten. Der durchdachte Innenbereich umfasst einen offen gestalteten Wohnbereich mit Küche, Essbereich und großzügigem Wohnzimmer, vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem En-suite-Bad sowie weitere Räume, die höchsten Komfort gewährleisten. Ebenso beeindruckend ist der Außenbereich, gestaltet als private Oase der Erholung. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Swimmingpool mit Sonnendeck, umgeben von einem mediterranen Garten, und schafft so das perfekte Ambiente für sommerliche Zusammenkünfte. Zudem bietet jede Residenz Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet und ermöglicht die Errichtung einer Luxusvilla oder eines Apartmenthauses, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Diese Immobilie stellt eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden von Rogoznica dar. Sie ist ideal für alle, die eine erstklassige Lage suchen und in ein hochwertiges Luxusprojekt investieren möchten – umgeben von kristallklarem Meer, ruhigen Buchten, exklusiven Annehmlichkeiten und einer außergewöhnlichen mediterranen Atmosphäre. Als zusätzlicher Vorteil ist der Eigentümer offen für eine Partnerschaft, was Investoren mehr Flexibilität bei der Planung und Umsetzung des Projekts bietet.

AMENITIES

Direkt am Meer ✓ Meerblick ✓







