

Palazzo Residence

DUBROVNIK

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Palazzo Residence

LIVING AREA
5.000 m2

PLOT SIZE
56.000 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
25

ROOMS
25

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Die Palazzo Residence ist ein außergewöhnliches Anwesen direkt am Meer, das luxuriöses Wohnen an der Adria neu definiert. Mit beeindruckenden 200 Metern Meeresfront und eingebettet in 5.6 Hektar unberührtes Land umfasst diese bemerkenswerte Immobilie vier Luxusvillen sowie Nebengebäude mit insgesamt mehr als 5.000 m² erlesener Wohnfläche. Gelegen auf der größten der Elaphitischen Inseln, nur eine kurze Bootsfahrt von Dubrovnik entfernt, vereint die Palazzo Residence auf perfekte Weise die friedliche Abgeschiedenheit einer Insel mit der Nähe zu einer der berühmtesten Kultur- und Geschichtsstädte der Welt, Dubrovnik. Umgeben von üppiger mediterraner Vegetation und jahrhundertealten Olivenhainen strahlt das Anwesen Authentizität aus und garantiert zugleich vollkommene Privatsphäre und Exklusivität. Terrassenförmig angelegt, vollständig umzäunt und videoüberwacht, bietet das Anwesen ein unvergleichliches Gefühl von Sicherheit und Ruhe. Jede Villa ist einzigartig – in Design, Architektur, maßgefertigten Interieurs, Designermöbeln und modernster Smart-Home-Technologie. Die Palazzo Residence verfügt über eine Fülle an Annehmlichkeiten, darunter drei spektakuläre Swimmingpools mit Gegenstromanlage, Whirlpool, Wasserfontänen und Wasserfällen, ergänzt durch großzügige Sonnenterrassen im Freien. Die Wellness- und Spa-Einrichtungen stehen denen der besten Refugien der Welt in nichts nach, darunter finnische Sauna und türkisches Dampfbad, Dampf- und Eisbäder, tropische Regenduschen, Kosmetik- und Friseursalon sowie Räume für Fitness, Billard und Heimkino. Ein vielseitiger Sportplatz, eine Sommerküche, ein Grillbereich und ein Amphitheater für Musik- und Theateraufführungen unter freiem Himmel runden das Erlebnis ab. Das Anwesen bietet einen privaten Weinkeller mit Tausenden Flaschen erlesener, überwiegend kroatischer Weine, einen gedeihenden Olivenhain und ein Personalhaus. Mit 25 Schlafzimmern garantiert die Palazzo Residence Privatsphäre und absoluten Komfort. Dank der strategisch günstigen Lage ist der Flughafen Dubrovnik bequem erreichbar, während die privilegierte Lage direkt am Meer es ermöglicht, Megayachten unmittelbar vor dem Anwesen zu empfangen. Die Palazzo Residence ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Refugium für anspruchsvollste Kunden, ein Ort, an dem mediterrane Tradition auf zeitgenössischen Luxus trifft und ein unvergleichlicher Lebensstil an der Adriaküste wartet.

AMENITIES

Balkon ✓ Direkt am Meer ✓ Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓
Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







