

Oleamare Estate

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Oleamare Estate

LIVING AREA
1.000 m2

PLOT SIZE
9.000 m2

PRICE
3.900.000 €

BATHROOMS
10

ROOMS
9

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Oleamare Estate ist eine prachtvolle Residenz, die zeitgemäßen Luxus, authentischen dalmatinischen Charme und die Ruhe einer naturbelassenen Umgebung vereint. Auf einem beeindruckenden 9.000 m² großen Grundstück nahe Split gelegen, bietet dieses exklusive Anwesen einen Panoramablick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln und verkörpert den Inbegriff von Eleganz, Raffinesse, Privatsphäre und erstklassigem Leben an der kroatischen Küste. Das Anwesen umfasst die Hauptvilla, ein Nebengebäude sowie einen Olivenhain mit 250 Bäumen, aus dem ein hochwertiges Markenolivenöl gewonnen wird. Im Herzen des Anwesens erhebt sich eine imposante Villa mit rund 1.000 m² Wohnfläche. Sie wurde mit großer Sorgfalt geplant, wobei Großzügigkeit, Eleganz, Funktionalität und Komfort im Mittelpunkt stehen. Das Interieur verbindet zeitgenössische Elemente mit traditionellen Materialien – Naturstein, Holz und Texturen, die das Wesen des Mittelmeers einfangen. Im Untergeschoss befinden sich ein Loungebereich mit eleganter Bar, ein Weinkeller, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Massageraum mit Dusche, ein großer Abstellraum sowie ein Technikraum. Das Erdgeschoss besticht durch Eleganz und bietet ein großzügiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Arbeitsecke. Die charmante Küche verfügt über einen Kamin und einen Brotbackofen sowie einen Esstisch, der den dalmatinischen Charakter widerspiegelt. Darüber hinaus gibt es eine moderne Küche mit Kochinsel. Auf dieser Etage befinden sich zudem das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie drei luxuriöse Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad und Galerie. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit vier eleganten Schlafzimmern, von denen drei über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügen. Zur Hauptvilla gehören außerdem eine Garage für mehrere Fahrzeuge sowie ein überdachter Außenstellplatz, auf dessen Dach eine Solaranlage installiert ist. Die weitläufige, sorgfältig gestaltete Außenanlage umfasst eine überdachte Terrasse, deren Mittelpunkt ein beeindruckender 67 m2 großer Pool bildet. Das umliegende Sonnendeck lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein 50 m2 großes Nebengebäude mit einem Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste oder Personal. Oleamare Estate bietet die perfekte Verbindung aus ruhiger, privater Umgebung, Luxus und authentischem dal...

AMENITIES

Energieausweis ✓ Fitness ✓ Garten ✓ Meerblick ✓ Möbliert ✓ Parkplatz ✓ Pool ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓







